

Rada Osiedla Stare Miasto
ul. Białokörnica 17/18
50-134 Wrocław
tel. 515 584 621, 515 584 622



Wrocław, 4 października 2017 r.

JEDNOSTKA POMOCNICZA
MIASTA WROCŁAWIA
RADA OSIEDLA
STARE MIASTO
ul. Białokörnica 17/18, tel. 343-65-38
50-134 WROCŁAW

Sz. P. Regina Danek
Dyrektor Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości
Urzędu Miejskiego Wrocławia
Pl. Nowy Targ 1-8
Wrocław

Wrocław, 4 października 2017 r.
Małgorzata Ramza

Dot.: Sposobu zagospodarowania i użytkowania zabudowanej nieruchomości na Wyspie Słodowej 7 i 7a we Wrocławiu

Szanowna Pani Dyrektor,

Dziękujemy za wyjaśnienia zawarte w piśmie z 12 września 2017 r., jednocześnie nadal pozostaje dla nas niejasne, w jaki sposób Urząd Miasta zamierza zabezpieczyć realizację przez oferenta wyłonionego w przetargu warunków zagospodarowania i użytkowania przedmiotowej nieruchomości, jeśli Miasto nie posiada własnego wzoru umowy zbycia nieruchomości i umowę tę sporządzać będzie notariusz Nabywcy w oparciu o protokół przetargowy.

Zgodnie z §10 ust. 4 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2014 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2014 r., poz. 1490) protokół przeprowadzonego przetargu powinien zawierać informacje o:

- 1) terminie i miejscu oraz rodzaju przetargu;
- 2) oznaczeniu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej;
- 3) obciążeniach nieruchomości;
- 4) zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość;**
- 5) wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów;
- 6) osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu, wraz z uzasadnieniem;
- 7) cenie wywoławczej nieruchomości oraz najwyższej cenie osiągniętej w przetargu albo informację o złożonych ofertach wraz z uzasadnieniem wyboru najkorzystniejszej z nich albo o niewybraniu żadnej z ofert;
- 8) uzasadnieniu rozstrzygnięć podjętych przez komisję przetargową;
- 9) imieniu, nazwisku i adresie albo nazwie lub firmie oraz siedzibie osoby wyłonionej w przetargu jako nabywca nieruchomości;
- 10) imionach i nazwiskach przewodniczącego i członków komisji przetargowej;
- 11) dacie sporządzenia protokołu.

Rozumiemy, że wszelkie szczególne warunki zagospodarowania nieruchomości podlegającej zbyciu zgodnie z w/w rozporządzeniem powinny zostać ujęte w §10 ust. 4. pkt. 4

Rada Osiedla Stare Miasto zwraca się więc z wnioskiem o podanie wszystkich warunków zagospodarowania i użytkowania przedmiotowej nieruchomości, które zostaną zawarte w protokole przetargowym i będą tym samym przeniesione do umowy notarialnej z nabywcą.

Z poważaniem,

Jolanta Niezgodzka

**Przewodnicząca Zarządu
Rady Osiedla Stare Miasto**

Jolanta Niezgodzka