

UCHWAŁA NR XXVII/156/91
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA
z dnia 24 lipca 1991 roku

ramowy statut osiedla

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16, poz. 95, ze zmianami) uchwała się, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Osiedle jest samorządową jednostką pomocniczą Miasta.

2. Mieszkańcy osiedla tworzą z mocy niniejszego statutu wspólnotę samorządową.

3. Ilekroć w niniejszym statucie mowa o osiedlu, należy przez to rozumieć wspólnotę samorządową oraz odpowiednie terytorium.

§ 2

Granice osiedla określa odrębna uchwała Rady Miejskiej.

§ 3

1. Do zakresu działania osiedla należą wszystkie sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym, nie zastrzeżone ustawami, Statutem Wrocławia lub uchwałami Rady Miejskiej na rzecz innych podmiotów.

2. Decyzje podejmowane przez jednostki organizacyjne Miasta, dotyczące istotnych spraw osiedla wymagają uzyskania uprzedniej opinii organu osiedla.

§ 4

Dbanie o zbiorowe potrzeby wspólnoty należy do zadań organów osiedla. Zadania te obejmują:

-
-
-
-

§ 5

Do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej Rada Miejska może upoważnić Zarząd Osiedla.

§ 6

Wykonywanie zadań publicznych przekraczających możliwości osiedla następuje w drodze współdziałania międzyosiedlowego oraz współdziałania z podmiotami ogólnomiejskimi.

§ 7

1. Osiedle może prowadzić doraźną działalność gospodarczą nie wykraczającą poza zadania o charakterze użyteczności publicznej.

2. Podjęcie działalności gospodarczej, o której mowa w ust. 1, wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zarządu Miasta. W przypadku braku zgody sprawa podlega rozpatrzeniu przez Radę Miejską.

3. Zarząd Miasta określi tryb i zasady prowadzenia działalności, o której mowa w ust. 1.

§ 8

1. Jednostki organizacyjne Miasta działające na terenie osiedla lub obsługujące osiedle w sferze użyteczności publicznej zobowiązane są do udostępniania materiałów i informacji, o które wystąpi organ osiedla.

2. Zarząd Miasta określi uchwałą w porozumieniu z radą osiedla i Radą Miejską zakres i tryb udostępniania materiałów i informacji.

§ 9

1. Organy kolegialne osiedla wyrażają stanowisko w sprawach należących do ich kompetencji w formie uchwał. W szczególności uchwały podejmowane są w celu sformułowania opinii, podjęcia decyzji lub złożenia wniosku.

2. Działania, o których mowa w § 5 i § 9 ust. 1, podejmowane są kolegialnie przez organy osiedla. W sprawach nie cierpiących zwłoki przewodniczący rady osiedla i przewodniczący zarządu osiedla podejmują czynności należące do kompetencji rady osiedla lub zarządu osiedla.

3. Czynności podjęte w trybie, o którym mowa w ust. 2, wymagają zatwierdzenia na najbliższym posiedzeniu rady osiedla lub zarządu osiedla.

ROZDZIAŁ II

Władze osiedla

§ 10

1. Organami osiedla są rada osiedla i zarząd osiedla.

2. W osiedlach do 4000 mieszkańców funkcje rady może pełnić ogólne zebranie mieszkańców osiedla.

3. Zasady i tryb przeprowadzania wyborów do rady osiedla określa Rada Miejska uchwałą.

PODROZDZIAŁ I

Rada Osiedla

§ 11

1. Rada osiedla jest organem uchwałodawczym i kontrolnym w osiedlu.

2. Do właściwości rady osiedla należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania osiedla.

3. W szczególności do rady osiedla należą:
 - 1) wybór, odwołanie i udzielanie absolutorium zarządowi osiedla,
 - 2) występowanie do Rady Miejskiej i Zarządu Miasta z wnioskami i opiniami dotyczącymi realizacji wszelkich funkcji Miasta na terenie osiedla,
 - 3) wydawanie opinii w sprawach osiedla na wniosek zainteresowanej strony,
 - 4) gospodarowanie środkami finansowymi i częścią mienia komunalnego przekazanymi do zarządzania i korzystania,
 - 5) dokonywanie okresowej oceny pracy jednostek organizacyjnych Miasta,
 - 6) opiniowanie planów szczegółowych zagospodarowania przestrzennego osiedla,
 - 7) opiniowanie zezwoleń na szczególne rodzaje działalności gospodarczej,
 - 8) opiniowanie projektów decyzji o lokalizacji handlu, usług i rzemiosła,
 - 9) udział przedstawicieli rady osiedla w posiedzeniach Rady Miejskiej i jej komisji, jeżeli przedmiotem posiedzenia są sprawy dotyczące danego osiedla,
 - 10) występowanie z uzasadnionymi wnioskami o przekazanie wskazanych składników mienia komunalnego do zarządzania nim w zakresie zwykłego zarządu,
 - 11) wspieranie i organizowanie inicjatyw społecznych w osiedlu zmierzających do poprawy warunków życia mieszkańców, rozwoju kultury, infrastruktury komunalnej, handlu i usług,
 - 12) przyjmowanie skarg i wniosków mieszkańców dotyczących osiedla.

PODROZDZIAŁ II

Zarząd osiedla

§ 12

1. Organem wykonawczym osiedla jest zarząd osiedla.
2. W skład zarządu wchodzi przewodniczący, jego zastępca, sekretarz, skarbnik oraz 1 do 3 członków.
3. Wyboru zarządu osiedla dokonuje rada osiedla spośród swoich członków.

§ 13

1. Organem wykonawczym osiedla jest zarząd osiedla.
2. W okresie między posiedzeniami rady osiedla sprawy przewidziane w § 11 podejmuje zarząd osiedla.
3. Do wyłącznej kompetencji rady należą jednak sprawy przewidziane w § 11 ust. 1 i 10 niniejszego statutu oraz w § 54 ust. 3 i § 55 ust. 1 pkt 1 - 3 Statutu Wrocławia.

§ 14

1. W uzasadnionych i udokumentowanych przypadkach rada osiedla może wystąpić do właściwego, w rozumieniu kodeksu pracy, kierownika zakładu pracy lub Zarządu Miasta o zwolnienie kierownika:
 - 1) przedszkola,

- 2) żłobka,
 - 3) Rejonu Obsługi Mieszkańców,
 - 4) innych jednostek organizacyjnych Miasta działających na terenie osiedla lub obsługujących osiedle.
2. W przypadku organizowania konkursu na kierownika jednostki, o której mowa w ust. 1, zarząd osiedla ma prawo wytypować 1 osobę do składu komisji konkursowej.

ROZDZIAŁ III

Współpraca samorządowych jednostek pomocniczych z Radą Miejską

§ 15

1. Rada Miejska nadzoruje działalność rady osiedla.
2. Rada Miejska zatwierdza podział środków skierowanych przez Zarząd Miasta na działalność organów osiedla.
3. Rada Miejska dokonuje raz w roku oceny organów osiedla.

§ 16

W przypadku sporu między jednostkami organizacyjnymi Miasta a organami osiedla sprawę rozpatruje Rada Miejska. Stanowisko Rady jest ostateczne.

ROZDZIAŁ IV

Mienie komunalne i gospodarka finansowa osiedla.

§ 17

1. Organy osiedla bezpośrednio zarządzają mieniem komunalnym, przekazanym przez Miasto, rozporządzając jego dochodami i ponosząc odpowiedzialność za szkody.
2. Odpowiedzialność, o której mowa w ust. 1, oznacza:
 - 1) zmniejszenie przyznanej dotacji z budżetu Miasta na działalność osiedla, jeżeli szkoda została wyrządzona z winy nieumyślnej,
 - 2) wyrządzenie szkody z winy umyślnej nakładą na Zarząd Miasta obowiązek wyegzekwowania jej od sprawcy.

§ 18

1. W budżecie Miasta wyodrębnia się środki finansowe na działalność osiedla. Organy osiedla dysponują tymi środkami samodzielnie zgodnie z ich przeznaczeniem.
2. Zasady podziału środków, o których mowa w ust. 1, określi Rada Miejska w odrębnej uchwale. W zasadach tych należy uwzględnić w szczególności:
 - stan zaspokajania potrzeb lokalnych osiedla,

- dotychczasowe i bieżące inicjatywy społeczne w osiedlu,
- zakres bezpośredniego rozwiązywania problemów osiedla przez Miasto.

§ 19

1. Prezydent w przypadkach przewidzianych w § 57 Statutu Wrocławia oraz wadliwej gospodarki finansowej zawiesza w tych dziedzinach działalność organów osiedla i informuje Radę Miejską o podjętej decyzji.

2. Rada Miejska, po zbadaniu sprawy przez odpowiednią komisję, podejmuje działanie co do dalszego postępowania w sprawie, o której mowa w ust. 1.

ROZDZIAŁ V

Postanowienia końcowe i przejściowe

§ 20

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszym statutem mają odpowiednie zastosowanie postanowienia ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16, poz. 95, ze zmianami) oraz Statut Wrocławia (Uchwała Rady Miejskiej Wrocławia Nr XVIII/102/91 z 6 lutego 1991 roku).

2. Odpowiednie stosowanie ustawy o samorządzie terytorialnym oraz Statutu Wrocławia nie może prowadzić do wkraczania organów osiedla w wyłączenie kompetencji organów Miasta.

§ 21

1. Rada osiedla uchwała statut osiedla.

2. Rada osiedla ma prawo podejmowania uchwał w sprawie zmian w niniejszym statucie. Uchwała zapada bezwzględną większością głosów w obecności co najmniej połowy składu rady osiedla. Uchwała wchodzi w życie po jej zatwierdzeniu przez Radę Miejską.

3. Niniejszy statut obowiązuje w osiedlu do czasu uchwalenia statutu osiedla przez radę osiedla w trybie przewidzianym w ust. 2.

§ 22

Zarząd Miasta zabezpiecza obsługę techniczną, lokalową, finansową i prawną osiedla.

§ 23

1. Funkcja rądnego osiedla jest wykonywana społecznie.

2. W uzasadnionych przypadkach członkowi zarządu można przyznać dietę miesięczną w wysokości 1/2 najniższego wynagrodzenia w gospodarce narodowej.

3. Świadczenie, o którym mowa w ust. 2, przyznawane jest na wniosek organów osiedla. Uzasadniony wniosek rozpatruje komisja budżetu i finansów Rady Miejskiej i przedkłada swoje stanowisko Radzie Miejskiej. Cofnięcie świadczenia następuje w przypadku braku przesłanek, które były podstawą jego przyznania.

§ 24

Postanowienia § 13 ust. 3 stosuje się odpowiednio do ogólnego zebrania mieszkańców, które działa w osiedlu.

§ 25

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia, tj. 25 lipca 1991 roku.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA

Stanisław Mięgisz