

Protokół z zebrania Rady Osiedla i Zarządu z dnia 19 listopada 1991r.

W zebraniu uczestniczyli prezasi spółdzielni mieszkaniowej budynku wybudowanego na terenie osiedla HUBY oraz kierownicy 3- ROM-6a 4-5-11.

Porządek zebrania

1. Plan na 1992r.
2. Omówienie zadań i potrzeb osiedla
3. Skarga lokatorów z budynku przy ul. Tomaszowskiej 26/3
4. Wolne wnioski.

Przewodnicząca Rady Osiedla zaproponowała by punkt 3 porządku zebrania przenieść jako punkt 1. Zebrani jednogłośnie przyjęli tę propozycję.

Ad. 1 Głos zabiera lokatorka zamieszkała przy ul. Tomaszowskiej 26/3 wskazując na złe jej zdaniem wykorzystanie śmietnika na podwórku przez nie zamieszkałym. Transbud budując dom mieszkalny dla swoich pracowników dopuścił się dewastacji przez nie zaprowadzonego ogrodu pod jej oknami. Zamiast ogrodu ma za bliskim usytuowany śmietnik służący czworobokowej zabudowie. Twierdzi, że spółdzielnia powinna śmietnik umiejscowić po środku podwórka.

Przewodnicząca R.O. obniadca, że po zakończeniu budowy budynków mieszkalnych musi być przywrócone do stanu pierwotnego podwórka.

Głos zabiera prezasi sp-ni "Inko" objaśniając plan sytuacyjny zabudowy śmietnika oraz całego wnętrza podwórka. Tam gdzie obecnie usytuowany jest śmietnik musi być, bo z myślą normą stojącą się w dobrą punkcie gdyby był na środku podwórka żaden samochód wjeżdżający śmieci nie mógłby wykonać żadnego manewru. Co zaś tyczy się do zagospodarowania podwórka to jest odpowiedni plan architektoniczny zatwierdzony i zaraz po zakończeniu budowy wezwie ekipę porządkową.

Ponieważ plan przedłożony przez prezasa sp-ni "Inko" nie satysfakcjonuje lokatorkę oraz z uwagi na niemożność całkowitej nią sporu obecnie zdecydowano się na zajęcie lokalną na dzień następujący tj. 20.11.91r. o godz. 14⁰⁰ w celu uzgodnienia kwestii usytuowania śmietnika.

Ad. 2 Kierowniczka ROM-4 jako pierwsza omówiła plan remontów na 1992 rok. (plan w załączeniu). Stwierdziła również że wobec takich potrzeb jakiej podaje nie jest pełna realizacja prac związanych z finansami jest coraz gorzej.

Drugą z kolei z relacji planów złożyła Kierowniczka ROM-4 5. (plan remontów w załączeniu).

Jako ostatni kierownik złożyt plan remontu ROM-11.
(plan w załączeniu).

Ad. 3

Pan Zachorodny Józef proponuje osoby z uwagą na tak małe nakłady finansowe brać pod uwagę jako jawnie z pierwszych do realizacji remonty które zagrabają bezpieczeństwo lokatorów.

Pani Szczepaniak Wacława zapytuje, czy remont dachu budynku przy ul. Włocławskiej od 63-71 jest przewidziany w najbliższym okresie, ponieważ jest to sprawa katastrofalna.

W odpowiedzi kierownik stwierdza, że remont w/w budynku (dachu) jest ujęty w planie jako pilne.

Pan Zachorodny stwierdza, że są remonty wyjątkowo pilne - awaryjne na które muszą znaleźć się pieniądze. Nadmieniam o sprawie sąsiada, który sądził się z ROM-11 o niedogrzewanie mieszkania i wygrał, ale utracił proces za to że nawet wygrał proces mu nie zrobił.

Wnieiono sprawę zakończenia ulic Gmestmanna - Wapienna. Po budowie budynku nie zakończono ulicy w związku z tym w czasie niepogody panują straszne katarakty do tego stopnia, że lokatorzy mają trudności wyjść i przyjść do domów. Można się tam dostawnie utopić. Zapropozowano by w tej sprawie wystąpić o MZUM-ów.

Pani Truska - Wiktorska proponuje by zabrać kompetentne osoby z RO które będą miały za zadanie zakwalifikowanie najpotrzebniejszych spraw i jasna do końca tego roku złożyć na ten cel fundusze.

Pan Zachorodny zwraca uwagę na brak oszczędzenia regionu naszego osiedla co powoduje niebezpieczeństwo wypadków. Należy też szczegółowo zbadać sprawę ogrzewania mieszkań.

Kierownik ROM-4 sporządziła protokół konieczności i wydała na akceptację dyrektora. Budynek przy ul. Olinionej 23 pochłonię na remont 100 mln. co wymaga dodatkowych starań o nakłady pieniężne.

Kierownik ROM-5 nie może rozdysonować 100 mln. zł, które ma przyznane bo musi liczyć się z koniecznością zużycia tej sumy na awarie gazowe jakie co roku w sezonie zimy występują (zamrażanie rur gazowych).

Pani Wanda Pińś zwraca uwagę by drzwi wejściowe (bramej) przy ul. Wapiennej nr 22 nie wymienić bo tam są bardzo solidne. Jeżeli lokatorzy chcą mieć małe nowoczesne drzwi to niech wykonają na własny koszt.

Ulica Oliniana 23 wymaga oznakowania.

Pani Gruska - Wichtowska proponuje jeszcze raz olokonac prace z roku rejonu po konfrontacji z planami ROM-dr.

Zdecydowano wystosowac pisma do MZU, M-ov oraz Energetyki i spranie osziczenia rejonu osiedla.

Pani Zonczyk proponuje wytonienia trojek i rozoklicie miedy trojki poszczegolne zagadnienia, tak aby kazda trojka miala swoje zadania do realizowania i ten sposob nie beda sie ponietaly. Kazda trojka bode miala swoj odcinek zagadnic. To usprawni prace i odciazy wszystkie czlonkow Rady.

Ad. 4 Wolne wnioski


Pan Particki proponuje wydać przez zakup potrzebnych art. pieniadze przyznane R.O. przez R.M. przed uplywem zakonczenia roku 1991. i przeciwnym razie gdy je nie zagospodarujemy moga na zmarnosc. Proponuje narzt zakup takich przedmiotow jak; taflki, kubki i inne.

R.O. planuje spotkanie w tej sprawie w ADM w srodek na godz. 9:00. Dole by nie doszlo do spotkania to przewodniczaca telefonicznie spotkanie odwoła.

Zaproponowano by zabrania wszystkich radnych odbywaly sie 1 x w miesiacu. Zarzodek i Rady 2 x w miesiacu.

Na tym zebranie zakonczono.

Protokolowala


Krystyna Bielecka

Przewodniczaca R.O.

Alicja Gruska - Wichtowska