

X

## Protokół z plenarnego zebrania Radnych Rady Osiedla „Huby” z dnia 12.10.1992r.

W zebraniu uczestniczyli zaproszeni goście p. Tadeusz Stanisław, dyrektor G. O.K. Krynki oraz technik pan Łata i 32 Radnych R.O. „Huby”

W zebraniu brali udział kierownicy 3-ech ROM-ów tj. ROM-4, ROM-5 i ROM-11.

Zebrańie zapoczątkowała pzew. R.O. pani Hlga Truska-Wichrowska witając uszytych samolecznie, podpisując porządek zebrańia;

1. Sprawy zabezpieczenia budynków przed nadchodzącą zimą,
2. Sprawy bieżące rejonu, pomoc dla najbardziej potrzebujących starych i chorych,
3. Wolne wnioski.

Następnie oddał głos w-ca pzew. R.O. panu Januszowi Woickiemu, ażeby poprowadził zebrańie jako że na sprawach technicznych jest bardziej kompetentny.

Pan Woicki poprosił o głos kierowników ROM-ów w tym celu zreferowania założeń z planu prac remontowych.

Jako pierwsza głos zabrala kier. ROM-4 informując, że u 90% uległy zabezpieczenia na plus z uwagi na to że lokatorzy pomagali poprzez masowe zakładowanie domofonów. Tym sposobem uniemożliwiono wandalom na destrukcję budynków. W tym przypadku skorzystano z usług firmy Elaksis, która wzięła o te zabezpieczenia. W tym miejscu należało się podziękowania lokatorów, którzy zdobyli się na dość duże koszty i w ten sposób przyszli ROM-owi z pomocą.

Ustosunkowując się do sprawy ogrzewania mieszkania przy ul. Ciepłej 7/9 ROM wymienił piec kaflowy, który jest już zepsuty na nowy ale zanim to nastąpi postara się zabezpieczyć lokatorów przed zimą ustanawiając jej elektryczny piec na czas prac budowy starego.

Odnośnie niedoogrzewanych mieszkań w budynkach przy ul. Gliniana 32-34 i Gajowa ROM jest w toku prace doprowadzenia ogrzewania do odpowiedniej temperatury. Pozostałe budynki już doprowadzono do normy grzewczej pominięto kaloryfery panelowe na ścianach, co odpowiednio poprawiło jakość ciepła.

Pan Woicki zapytuje jak przedstawia się sprawa ocieplania ścian.

Kierownik odpowiada, że ocieplania nie dokonano. Natomiast naprawa dachów została wykonana.

Pan Woicki prosi o wyjaśnienie sprawy wymiany poxiomów wod.-grzewczych.

Dyr. techniczny pan Tachnik z QK. informuje, że chcąc usunąć wszystkie ustęki nie starcza pieniędzy na zaplanowane 28+30 mld ROM otrzymały tylko 18,5 mld. Plany potrzeb pracochłone awansami i robót na rok. ROM-y wykonują tylko to, co jest najpotrzebniejsze i czasami odgryzające bezpieczeństwu lokatorów.

Pan Woicki wie, że sytuacja jest taka, jaka jest ale prosi ROM-y aby dla lepszego komentowania się członków R.O. w sytuacji naszego regionu można byłoby wykaz potrzeb i wykonania udostępnić R.O.

ROM-5, zainstalowano w 132 budynkach domofony. Nie wymieniono pionów centralnego ogrzewania. Wymieniono w starych budynkach piece, również wymieniono 40 grzejników. Kapichna 23, Gliniana 28 naprawa dachów. Dokonano wymiany drudek pionów wody zimnej.

ROM-11 - Nie wykonano kapitalnego remontu dachów. Przy ul. Włocławskiej wymieniono wszystkie grzejniki panelowe na żaluzne, z mieszkaniami natomiast na klatkach schodowych są wymiany dokonywane systematycznie. Budynki są oszkolone i zabezpieczone.

Pan Woicki wraca się z prośbą do kier. ROM-ów o zabezpieczenie okienek pianicznych, izolacji przewodów w piwnicach, ponieważ w okresie chłodości grozi awariami.

Po wysłuchaniu relacji ROM-ów przystąpiono do dyskusji.

Pan Popczyk - prosi o zainteresowanie się budynkiem przy ul. Gliniana 23, na parterze ściana piąta.

Pani Ruzsa (ten sam adres) luksusowy mieszczko, numeracja bloku nie widoczna - w razie wezwania pogotowia są trudności z dojazdem. Zrobiono jesienną chodnik nie zabezpieczając przed wjeżdżającymi tam samochodami, które w okropny sposób dewastują chodnik dla pieszych. Na 8 p. wali się balkon. Lokatorzy dokonują zabudowań balkonów osłabiając konstrukcję budynku, stwarzając zagrożenie.

Proponuje by po remoncie c.o. grzejniki zabezpieczyć kryzami i tym sposobem zagwarantować wszystkim mieszkańcom odpowiednie parametry grzewcze. Suszarnie zajmują do utraconych indywidualnych

potrzeb uniemożliwiającej rezerwie lokatorów z ich komunistami. Prosi o powołanie komisji, która sporządzi możliwość do komunistami z suszarni innym lokatorom. Boksy, czyli różkarnie wykorzystuje ludzie, którzy nie posiadają dzieci.

Pani Kuzia zapytuje, czy wypalone okna to sprawa lokatora, czy ROK-u. Okna nie domykają się z zniszczenia z czym zimno wlatnia się przez nie ciepło. Latem są problemy z otwieraniem wyłaztaników (lustrzewy) które wychodzą na balkony mieszkańców, ci z kolei nie żyją sobie wzdychania cudzych smrodów na własnych balkonach.

W zsypanie jest okropny brud wnieśli się z nich różne insekty. Brakuje na portama drzwi. Zapytanie do dyrektora ZQK, czy jest jakaś różnica pomiędzy lokatorem posiadającym mieszkanie własnościowe a lokatorskie i jaka.

Dyrektor odpowiada, że różnica jest taka, że lokator posiadający mieszkanie własnościowe może nim dowolnie dysponować, włącznie z jego sprzedażą.

Lokator byd. Gliniana 23 zapytuje dlaczego wymiana instalacji C.O następuje dopiero od 5 piętra.

Pani Wichtorska widzi konieczność dokonania ekspertyzy całego budynku Gliniana 23.

Pan technik odpowiada na zapytanie o różnicę między lokatorem mieszkaniem własnościowym a spółdzielczym, własnościowe mieszkanie musi posiadać 70% uszczelnienia by mogło być naprawiane przez Sp-nię.

Lokatorzy - Gliniana 23 stwierdzają, że niemal wszystkie mieszkania w tym budynku są zagrożone.

Dyr. Testa odpowiada na zapytanie dlaczego od 5p. wymieniane są przewody c.o. dlatego że na wyższych kondygnacjach przewody różnią się przekrojem. Są cięższe i szybciej ulegają rozciąganiu się. Natomiast nie ma w tej chwili odpowiedniej kwoty pieniędzy by można było całość wymienić.

Co do zagrożonych ścian to w związku z tym że funkcjonującym ogrzewaniem budynku występuje zagrożenie ścian.

Dyr. techniczny - jeżeli ZQK. udało się zdobyć trochę funduszy, o co czynią staranie, to należy też zabrać się za sprawy estetyki osiedla.

W budynku Gliniana 23 zainteresuje się racjonalizowanymi sposobami olat.: lustrzewy pojawiająca, peltonem ścian temu należy dokładnie się przyjrzeć. Jeżeli jest to szacelina stała, to nie jest groźne, natomiast jeżeli się posuwa i porusza w tym przypadku strasno.

to zagrożenie.

Dyr. Jaska - remont instalacji c.o. prowadzony jest za fundusze zaszczytowane. Ważny jest też dobór wykonawców.

Lokatory Glinianej 23 by przed rozpoczęciem okresu grzewczego tj. według wykonawcy 15.10.92r. zostały przeprowadzone restry.

Dyr. Jaska odpowiadając na zapytanie co należy do obrotu lokatora stwierdza, że jeżeli nie jest to usterka od okresu odbioru budynku należy do lokatora.

Lokatory Gliniana 23 - dozór techniczny powinien wiedzieć, że między 4-5 przewody stale się szatykują. Stawiają zapytanie czy planowany generalny remont będzie wykonano czy tylko latano.

Dyrektor - stwierdza, że pierwszym sprawą jest ocieplenie ścian szczytowych.

Kier. ROM-4 - padło dużo uwagi pod adresem ROM-ów w szczególności do ROM-4, co coś dotyczy się budynku przy ul. Glinianej 23 to lokatory są bardzo skłóceni jakkolwiek trzeba stwierdzić, że budynek ten jest niezbyt dobrze zaprojektowany. Przy ul. Krynickiej zamontowano metalowe zsypy bardziej higieniczne, natomiast przy Glinianej ulegają częstym zanieczyszczeniom i stąd ten fetor trudny do zniesienia dla lokatorów. Jest propozycja by je zamknąć. Część lokatorów na taką propozycję się zgodziła. W budynku tym są windy w zlotoku i czym nie będzie trudności z wynoszeniem śmieci na zewnątrz. Lokatora, która była najbardziej przeciwna zamknięciu zsypu już nie żyje więc będzie można zsyf zamknąć. W związku z dużymi kosztami związanymi z przepychaniem i dezynfekcją zsypu są propozycje wprowadzenia firmowych worków foliowych na odpadki. Która propozycja znajdzie rozwiązanie tego problemu, zadecyduje lokatory.

W sprawie pralni proponuje wybranie komitetu budynku, który opiekował by się pralnią.

Sprawa numeracji budynku wymaga zastanowienia.

Przewodnicząca RO. - w jakiej formie zamknęto by się usunięcie tych usterek? Czy lokatory nie wiedzą co stało się z brakującymi drzwiami, może ktoś je ukradł. W tej sprawie żadna informacja nie dotarła do ROM. Lokatory winni sami pilnować swojego budynku.

Jonczyk - sprawy remontów i dotyczące spraw technicznych nie powinny trafiać do RO. Od tego są ROM-y i Z.O.K. ROM-y winne podchodzić do tych spraw jak najbardziej porządnie. Nie należy skargi lokatorów traktować jak na trzętów.

Dyr. Z.O.K. wyraża zgodzenie z prac ROM-4.

P. Woicki - u sprawie budynku Gliniana 23 sruogo czasu  
zrolano zabranie lokatorow. Trudno nawet opisac jaki  
powstal tam wratas, poniewaz lokatorzy sa z soba tak  
stludceni, ze nie mozna bylo dojsc do porozumienia.  
Jezeli lokatorzy nie zmienia sruogo postanowienia to  
R.O. niqcaj nie bedzie interweniowala. Takie waznie  
bardzo gle odbijaja sie na warunkach technicznych  
budynku. Wszystkie ustarki ROM buduie usuzadl  
watomiasz waznie to lokatorzy sami musza zakonczye  
i dojsc do porozumienia.  
Dalej p. Woicki stawia pytanie jak przedstawia sie sprawa  
ogrzewania mieszkai przy ul. Borowskiej 30, 32, 34.

Kier. ROM-4 - co do stego ogrzewania wyz. podanych  
budynkow, sa to dane z lat ubieglych. W tym roku  
po remoncie wzeta sprawa napewno ulegnie poprawie.

Dyr. Taska - poinformowal, ze ROM-y otrzymaja ekwi-  
walent za brak dostarczonych parametrw gran-  
icznych. Nastapi to u trakcie podpisywania nowej  
umowy z MPGC. Obecnie wprowadza sie czynniki  
na podstawie ich odkrytu sprawdzana buduie tempe-  
ratura ogrzewania. Wlnna byc utrzymana norma 18°.  
Sposob naliczania bonifikaty buduie podany do wiadomosci  
lokatorow.

Szczepaniak - pytanie do ROM-11 - czy z budynku przy  
ul. Wiczyzkiej 63-71 wykonano remont kapitalny dachu  
czy tylko latano go. Czy pracyszczono rynny pod nr.nr.  
65, 67.

P. Biani dziakuje ROM-5 za dostarczone farby na ma-  
lowanie klauki przy ul. Wapiennej

P. Paulicki - nalezialo by zajac sie sprawa pracyszczania  
Koszy c.o. co moze miec duzy wplyw na poprawe ogrzewania  
P. Paulicki wyrazia uznanie dla lokatorow budynku  
Loketa 44 i innych za dbalosci i drobne prace remon-  
towe na rzecz osiedla.

P. Pydzial - zauwaza, ze zniqszona dbalosc lokato-  
row o wlasne budynki. Proszę tylko popatrzec ile  
budynkow posiada olomofony. Bo tam gdzie nie ma  
olomofonow to lokatorzy napewno nawet nie miszczaja  
czynszu. ROM-y powinny szczegolna uwage zwrócic  
na lokatorow tych budynkow. Od ul. Borowskiej do ul.  
Armii Krajowej teren jest bardzo zaniedbany ROM  
nie raczy zajac sie remontowaniem tego odcinka  
ulicy. Niebezpiecznie nawet tamtedy przechodzi  
mozna ulec wypadkowi. Przy Armii Krajowej stoi dom  
prznaczony do rozbioru. ROM kompletnie nie inter-  
suje sie losami tego budynku i terenu. Przy ul. Sr. Jozego  
budynki po Izbie Starobowej teren okropnie zaniedbany.  
Ani ROM-5 ani ZOK nie kwapia sie go upomoczkowac

Sprawy te dotyczą zlej gospodarki terenami podległymi tym zarządcóm. Wzdóma Andersa, Kapienna chodniká Zapadnie, grozi zlamaniem nóg. Ulica - Kamienna - Kapienna - Hubsta - Yanao, najgorsze podziórka. W ten sposób gospodarowania nie wychowamy nowego pokolenia. Przy pawilonach „Plasty Miodu” Kamienna leżą płyty betonowe. Pustostan po adaptacji strychie Kapienna 22! W ramach atki zabezpieczenia na zimę sprządnąć, czy są porzolowane rury wodne.

WNIOSEK: wyposażyć lokatorów w zakres czynności obzorobor.

P. Jonczyk - wnioskuję co zrobić z terenem wokół szkoły Nr. 17. Jaké są plany zagospodarowania go. Teren dotychczas bardzo zaniedbany. Jest w posiadaniu kilku użytkowników i każdy po swojemu po karatku porządkuje. Śródek terenu nie porządkowany, spnie nie przyznaje się do niego w tej chwili jest bezpaniści.

P. Hoicki - teren Hubsta - Gajowa - Dyrekcijna do PKP od 3 lat nie porządkowany. Gospodarka komunalna pragnęła ten teren. Należało by usunąć uschnięte drzewa, które stwarzają niebezpieczeństwo dla pieszych. Kiedyś ten teren mieszkańcy uporządkowali, ale zaniedbany idę od strony okorca.

P. Soltys - dot. pomocy finansowej dla RO. Prosi o wydzielenie konta. Gospodarka Finansowa RO ma utrudnione okirotanie. Blokowane są finanse. Konto z ułócznym skierowaniem na RO.

Pytanie czy ROMy mogą uczestniczyć w dyskurach czwartkowych RO.

Jak pan widzi rozwiązanie tematu oświetlenia terenu ul. Boruskiej.

Dyr. Taska - pl. Andersa zajmując się pan Gomutkiewicz. Budynkiem przy Armii Krajowej zajmie się osobiscie. Niektóre z wymienionych terenów leżą w gestii innych użytkowników. LQK sprawdzi do kogo należą poszczególne tereny i przypilnuje by zostały przez użytkowników uporządkowane. Dyr. Filis zainteresowany jest tym tematem, Dyr. dietkuje za wtórzenie się lokatorów w sprawie instalowania domofonów, co w dużej mierze zabezpieczyło budynki przed dewastacją.

Co zaś tyczy się wydzielenia konta dla RO. to nie ma jeszcze odpowiedniego zarządzenia. Ale prawdopodobnie są na ten temat pewne rozważania.

Dyr. techn. p. Łata - RO. nie ma mocy prawnej osobowości w sprawie zawierania umów z wykonawcami, dla tego na tym tle powstały nieporozumienia w sprawie prac dot. oświetleniowych. Miasto te sprawy załatwiało z RO przez LQK, a w tej sprawie są jasno określone przepisy, które należy przestrzegać. W tym przypadku biurokracja

jest konieczna.

P. Soltys - skoro RO posiada przyznane funkcje na działalność do końca nie ma się zwracać z sprawie zawierania umów. Nie jest to nowy problem - Dlatego pan nas o tym wcześniej niż poinformował byłbyś bardziej poinformowani o naszych zamiarach. Były ustępne rozmowy z ROM-4 i porozumienia z tej kwestii i teraz kolizujemy się, że nie tak zaktualizujemy sprawy jak należy. W moim odczuciu jest to odbijanie piłeczki.

Dyr. Taska - była umowa, że prace oświetleniowe wykonają pracownicy ROM-4, a RO. zmieniła wykonawcę.

P. Wichtorska - informowała ROM-y o akcji oświetleniowej. Odczytała ustępne pismo dot. tej sprawy. Później były dogadywania się z p. Fiszczen i innymi osobami ROM. ROM nie przystępował do realizacji nam natomiast zaliczono na wykorzystaniu funkcji przyznanych, ponieważ dobiegał koniec roku budżetowy z czym przyznana kwota została by nie wykorzystana. Zastąpiliśmy szybko materiały na ten cel. Zawarliśmy ustępną umowę z p. Fiszczen ale on zaczął pracować sprawie stając się coraz większe wymagania na co RO nie było stać. W związku z tym RO. poszukała innego wykonawcę.

Dyr. techn. Łata - aby już definitywnie zakończyć sprawę oświetlenia proponuje spotkanie z zarzątkiem o godz. 9<sup>00</sup> tj 15.10.93r.

P. Soltys. czy zarzątkiem będzie inicjującym opisującą tą spornej sprawy.

Dyr. Łata - tak realizacja umowy leży w zakresie ZOK. (finansowo). Wykonawca zobowiązał się ustępne roboty wykonane gratis. Następne wykonane będą na rachunek ZOK. (realizacja z. Suchnik).

P. Bich - porusza sprawę ziętleni ulic - Quiniana - Rastranna - Kamienna - przyzwiązanie zrobili tam sobie parking.

Dyr. Taska - w poruszonych sprawie przez p. Bich należy spotkać się na miejscu, ale dopiero po zakończonej tom budowlanej.

P. Paruch - w budynku Quiniana 23 są nieczynne baseny - hydrofony usytuowana na strycku należy je zdemontować ponieważ obciążają budynek co powoduje pęknięcia ścian.

Na tym zebranie zakończono.  
Protokołowała K. Bielińska  
Sekr. RO. *li*

Przewodnicząca R.O.

Mgr. Pruska-Wichtorska *Pruska*

## Uchwała nr. 7/92r.

Rada Osiedla "Huby" Wrocław, ul. Quiniana 55/2  
w dniu 22.10.1992r. na dyskusyjnej podjęła Uchwałę  
następującej treści:  
przyznać odliczanie 4 wysokości 250.000.- tys. zł.  
(jednomiesięczny) świadczenie emerytalne pięćdziesiąt tysięcy  
złota niższej kwoty. Radnych;

1. Białki Handzie
2. Przydział 2 biogeneracji.

Uwaga! Uchwała anulowana z uwagi na sprzeciw  
krytyczny Radnych.

Sekretarz R.O. Bielacka Krystyna

Przew. R.O.

Mgr. Pruska-Wichtorska Miłogost

## Uchwała Nr. 8/92r.

Rada Osiedla "Huby" Wrocław, ul. Quiniana 55/2  
podjęła Uchwałę następującej treści;  
w związku z ciężkim wypadkiem drogowym,  
ustrasem mózgu i urazami ciała - Rada Osiedla "Huby"  
przyznała pani Kazimierze Szczepaniak (czł. R.O.) zapomogę  
w kwocie 1.000.000.- (jeden milion) uzasadniając koniecz-  
nym zakupem lekarstw. Pani Szczepaniak jest emerytką -  
wysokość emerytury 900.000.- tys. zł.

Sekretarz R.O. Bielacka Krystyna

Przew. R.O.

Mgr. Pruska-Wichtorska Miłogost

## Uchwała Nr. 9/92r.

Rada Osiedla "Huby" Wrocław, ul. Quiniana 55/2 w dniu  
3.12.92r. na posiedzeniu podjęła Uchwałę o następującej  
treści;  
Rada Osiedla "Huby" przyznaje zapomogę w kwocie  
300.000.- tys. zł (trzysta tysięcy) panu "Btropak Zygmuntowi  
zam. ul. Wapienna 20/11 Wrocław na wniesioną prośbę  
z uwagi na opuszczenie zakładu karnego - utrudnieniem  
w otrzymaniu pracy oraz znajdującego się w bardzo  
ciężkiej sytuacji materialnej.

Sekretarz R.O. - Bielacka Krystyna

Przew. R.O. Pruska-Wichtorska

## Uchwała Nr. 10/92r.

Rada Osiedla "Huby" Wrocław, ul. Quiniana 55/2 w dniu 29.10.92r.  
na posiedzeniu R.O. "Huby" podjęła Uchwałę następującej treści;

Rada Osiedla postanowiła skierować na szkolenie Rad  
Nadzorczych Straży Ochotniczej członka Rady i opłacić koszty  
szkolenia w wysokości 1.000.000.- mln. zł. (jednego miliona).

Sekretarz R.O.

Przewodnicząca R.O.

Krystyna Bielacka

Mgr. Pruska-Wichtorska Miłogost



### Uchwała Nr. 11/92r.

Rada Osiedla "Huby" Wrodzár, ul. Gliniana 55/2  
w dniu 12.11.92r. na posiedzeniu R.O. "Huby" podjęto  
Uchwałę następującej treści;

Podjęto Uchwałę zlecenia inż. E. Piernowi wykonania  
projektu oświetlenia wewnętrzne blokowego ul. Hubskiej.  
Wykonawstwo podjął się M&U i M i Spółdzielnia  
Mieszkańców.

Sekretarz R.O.

*li*  
Bialacka Krystyna

Przewodnicząca R.O.

Mgr. Pruska-Wichtowska Alicja

### Uchwała Nr. 12/92r.

Rada Osiedla "Huby" Wrodzár, ul. Gliniana 55/2  
w dniu 3.12.92r. na posiedzeniu R.O. "Huby" podjęto  
Uchwałę następującej treści;

zorganizowanie imprezy Mikołajowej z jedną ze  
szkoł na terenie Osiedla "Huby" i zakup dla tych  
dzieci paczek świątecznych. Komisja społeczna  
przygotuje listy najbardziej potrzebujących dzieci w oparciu  
o propozycje szkół.

Sekretarz R.O.

*li*  
Bialacka Krystyna

Przewodnicząca R.O.

Mgr. Pruska-Wichtowska Alicja

### Uchwała Nr. 13/92r.

Rada Osiedla "Huby" Wrodzár, ul. Gliniana 55/2  
w dniu 3.12.92r. na posiedzeniu R.O. "Huby" podjęto  
Uchwałę następującej treści;

zorganizowanie spotkania wigilijnego w dniu 21  
grudnia br. w sali wspólnej szkół Gastronomicznych  
oraz przygotowanie świątecznych paczek dla  
uczestników spotkania oraz dostarczanie do domu  
osobom chorym i samotnym przez "trójki" Rady  
Osiedla.

Sekretarz R.O.

*li*  
Bialacka Krystyna

Przewodnicząca R.O.

Mgr. Pruska-Wichtowska Alicja

## Uchwała Nr. 14/92r.


Rada Osiedla "Huby" Wrocław ul. Oliniana 55/2  
w dniu 17.12.92r. na posiedzeniu R.O. "Huby" podjęto  
Uchwałę następującej treści;

zorganizowanie zimowiska dla dzieci z Szczarnie-Letnaja  
 w liczbie 30 osób, zakwalifikowanych z oparcie o ankietę  
 złożone przez rodziców, zaakceptowane przez wychowawców  
 i szkolne higienistki.

Zimowisko sfinansowane będzie przez dotację otrzymaną  
 z MOPS.

Sekretarz R.O.

Pracowniczka R.O.

  
Bialecka Krystyna

Mgr Pruska-Wichowska Alicja