

RADA OSIEDLA H U B Y
Jednostka Pomocnicza Rady Miejskiej Wrocławia
ul. Gliniana 55/2

I N F O R M A C J A

z pracy Rady Osiedla HUBY I kadencji
za okres 1991 - 1996

W r o c ł a w - c z e r w i e c 1996 r.

Formalnie prawna działalność Rady Osiedla HUBY rozpoczęła się w dniu 29.09.1991 r., w którym mieszkańcy osiedla objętego zakresem działania Rady wybrali Radę Osiedla w składzie 28 osobowym. W krótkim czasie z pracy w Radzie zrezygnowało kilkanaście osób. Spośród pozostałych do chwili wyborów do II kadencji /16.06.96/ Rada funkcjonuje w składzie:

przewodniczący Rady	p.Alicja Pruska-Wichtowska
z-ca przewodn. i przew.Komisji	p.Zbigniew Przydział- Kom.Gosp.Kom.
z-ca przewodn. i przew.Komisji	p.Elżbieta Motyka -Kom.Kult.Żdr.,Spra Socjalnych
z-ca przewodn. i przew.Komisji	p.Helena Jończyk -Kom.Handlu i Usług
z-ca przewodn. i przew.Komisji	p.Marian Pawlicki-Kom.Finans.
księgowość	p.Maria Bijas - księgowość

Zarząd:

przewodniczący Zarządu	p.Janusz Woicki
v-ce przewodn.Zarządu	p.Mieczysław Iskrzycki
sekretarz	p.Krystyna Bielecka
skarbnik	p.Władysław Wąsik

Swoją działalność Rada Osiedla rozpoczęła w lokalu przy ul.Glinianej 55/2, gdzie ustalono prowadzenie dyżurów społecznych w każdy czwartek od godz.17.00. W/wym.siedzibę przydzielił nam Urząd Miejski za pośrednictwem Zarządu Gospodarki Komunalnej. Wyposażenie biura przydzielił nam Urząd Miejski.

Obszar objęty działaniem R.O. to osiedle Huby z zasobami komunalnymi /bez spółdzielczego/ + Henrykowskie - wcielone i połączone we wspólne istnienie.

W okresie trwania I kadencji odbyło sięzebrania plenarne, na których podjęto 72 uchwały.

I.Srodki finansowe przyznane R.O. przez Urząd Miasta Wrocławia oraz pozyskane od sponsorów były rozdysponowane w następujący sposób:

- a). dotacje na inicjatywy lokalne z Urzędu Miasta - inwestycje
- b). subwencje na działalność bieżącą i wydatki administrac.z Urzędu Mias
- c). od sponsorów.

W zakresie spraw inwestycyjnych zrealizowano:

1. oświetlenie drogi od ul.Hubskiej do ul.św.Jerzego - droga do Szkoły P. Podst.nr 77 tj.wnętrze m.blokowe ul.Hubska-św.Jerzego-Wapienna
 2. oświetlenie wnętrza blokowego Wapienna-Kamienna-Gajowa-Przestrzenna
 3. oświetlenie odcinka drogi od ul.Wapiennej do przesmyka ul.Hubskiej - wzdłuż ul.Przestrzennej - uzupełnienie słupa oświetleniowego przy ul.Przestrzennej 48
 4. oświetlenie czworoboku ulic:Kamienna-Gajowa-Przestrzenna-Tomaszowska
 5. oświetlenie podwórka:Łódzka-Kamienna-Tomaszowska-Przestrzenna
 6. oświetlenie wnętrza: Borowska 28-52
 7. oświetlenie wnętrza przy ul.Hubskiej 93-105
 8. oświetlenie wnętrza ulic:Lniana-Hubska-Wapienna-Przestrzenna
- Koszty oświetlenia - łącznie - ponad 800,0 mln starych złotych

Należy dodać, że z inicjatywy naszej Rady Osiedla i licznych interwencji w kierownictwie Zarządu Wrocławskiej Spółdzielni Mieszkaniowej - wyjedналиśmy oświetlenie terenu Spółdzielczego i Zarządu Ulic i Mostów - tj. ul. Hubskiej na koszt w/wym. użytkowników.

W sprawie oświetlenia wnętrza blokowego: Lniana-Hubska-Wapienna - Rady pozostawała pod dużą presją mieszkańców - zwłaszcza po przypadkach napadów a nawet morderstwa, jakie wydarzyło się na terenie osiedla w sierpniu 1994 r /sprawa głośna we Wrocławiu/ - konieczność oświetlenia.

Oddzielnym zagadnieniem jest zadanie dotyczące budowy drogi wewnątrz osiedlowej obsługującej Szkołę Podstawową nr 17 przy ul. Wieczystej 105 i część osiedla mieszkaniowego od strony północnej. R.O. wystąpiła do Zarządu Dróg i Komunikacji we Wrocławiu / w dniu 10.01.1995 / z prośbą o ujęcie w harmonogramie realizacji dot. wykonania dokumentacji technicznej wraz z uzgodnieniami tego rejonu, a następnie ujęcie tego terenu w harmonogramie robót.

Wystąpiono również do Wydz. Archit., Urbanist. i Geodezji o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zakres opracowanej dokumentacji winien obejmować etapowanie prac, które umożliwi korzystanie z drogi, a następnie w miarę posiadanych środków realizację całej infrastruktury.

Inicjatywa ta zyskała aprobatę Prezydenta Zdrojewskiego i Wiceprezydenta Najningiera, który po przedłożeniu przez tut. Radę wstępnej kalkulacji kosztów robót drogowych skierował sprawę do Wydziału Inwestycyjnej, Architektury Urb. i Geod. oraz do Zespołu d/s. Rozdziału Środków na Inicjatywy Lokalne.

Otrzymaliśmy pismo z Wydz. Arch. Urb. i Geod., w którym uznaje się nasz wniosek za celowy i uzasadniony.

Zwracaliśmy się do Komisji Gosp. Komun. Rady Miejskiej Wrocławia o poparcie naszych starań o ujęcie w planie zadań inwestycyjnych Wydz. I-T na 1995 r. Zadanie to przeszło poślizgiem na rok 1996.

Wg informacji otrzymanej z Rady Miejskiej zadanie budowy drogi do Szkoły nr 17 zostało włączone do planu realizacji ZDiK-u z przeznaczeniem na ten cel 200,0 tys. zł /2miliardy starych zł/.

Dalszymi zadaniami inwest. do załatwienia to:

- zazielenienie ul. Kamiennej - nasadzenie żywopłotu - liguster - na odcinku od ul. Borowskiej do Widnej - przewidywany koszt 12.000 zł ujęto w planie zadań inwestyc. na 1996 r.
- urządzenie podwórka ekologicznego - lokalizacja ul. Łódzka-Przestrzenna Wesoła / zaplecze Przedszkola Nr 119 przy ul. Łódzkiej/-przewidywany koszt 20.000,- zł - ujęto w planie zadań inwestyc. na 1996 r.

W m-cu lutym 1996 r. skierowano pismo do Urzędu Miejskiego Wydział Ochrony Środowiska w sprawie udzielenia pomocy w realizacji zagospodarowania tego terenu tj. zaprojektowanie i montaż urządzeń zabawowych,

natomiast prace ziemne np. wykopy, montaż /wkopanie/ urządzeń oraz nasadzenia krzewów i kwiatów obciążałoby Radę Osiedla.

Dzięki staraniom Rady Osiedla a konkretnie p. Przydziała - Zarząd Ulic i Mostów wykonał ogrodzenie słupkami wysepki wzdłuż ul. Gajowej tj. od ul. Kamiennej do Glinianej.

Zadanie to jest nieukończony - jednak dotychczasowe prace przyczyniły się do utrzymania ewentualnego porządku i likwidacji parkujących samochodów prywatnych - chodzi bowiem o bezpieczeństwo mieszkańców i dbałość o warunki proekologiczne.

Prowadzone były /nieskończone w I kadencji/ prace nad uporządkowaniem wnętrza blokowych.

Prace te przyporządkowane były Komisji Gospodarki Komunalnej naszej Rady.

Do bardzo trudnych zadań inwestycyjnych od lat oczekujących załatwienia należał temat t. zw. "Zielonego Klina" tj. zazielenienia Wzgórza Andersa.

Ponieważ były różne koncepcje zagospodarowania tego terenu m. in. utworzenie terenu targowiskowego, więc starania z naszej strony i wyjednywanie u Władz Miasta o wydanie decyzji na utworzenie "Zielonego Klina" trwały b. długo - kilkanaście miesięcy.

Koncepcja utworzenia targowiska w takim centralnym miejscu - w sąsiedztwie 5-ciu Szkół Podstaw. oraz Dworca Głównego - była nie do przyjęcia.

Mieszkańcy złożyli kilkaset podpisów protestujących, gdyż choćby ze względów wychowawczych - w osiedlu jest 5 Szkół Podstawowych: 59, 73, 77, 115 /Specjalna/ oraz 4 Szkoły Ponadpodstawowe: Technikum Gastronomiczne, Samochodowe, Budowlane, Kolejowe - stąd skłonności młodzieży do wagarowania i handlowania kartami, narkotykami, wódką itp.

To zmusiło nas - konkretnie przewodniczącą Rady Osiedla i Dr Kasińskiego do podjęcia b. intensywnych starań o zaniechanie tych zamierzeń.

Ważnym i pilnym tematem były starania o podłączenie starego budownictwa do EMPGC; warunki techniczne przyłącza były właściwe, zaś dokumentacja projektowo-kosztorysowa zalegała półki od wielu lat w dawniejszym DZBM /Dzieln. Zarz. Budynków Mieszkalnych/. Po długich, intensywnych staraniach udało się przekonać kierownictwo DZBM, które zleciło Przedsiębiorstwu Instalacyjnemu przy ul. Hubskiej wykonanie instalacji ciepłowniczej w budynkach Tomaszowska 20 - 26.

Bulwersującą i też trudną do przejednania u Władz Miasta była sprawa adaptacji strychów na mieszkania. W tej sprawie również należało wysłuchać ingerencji mieszkańców, którzy nie zgodzili się na to lękając się katastrofy budowlanej w budynkach starych /wiek techniczny ca 100 lat/. Były to długie, intensywne pisemne odwoływania.

Na uwagę zasługuje sprawa interwencyjna u Władz Miasta, Wojewódzkiej Dyrekcji Inwestycji, Urzędzie Wojewódzkim o wydanie decyzji odnośnie zmiany lokalizacji budynku mieszkalnego przy ul. Przestrzennej 48-50. Zadanie tym bardziej trudne, że Sp. Mieszk. "Piecobud" pozyskała teren na budowę plomby mieszkalnej na 5 mieszkań, jednak ze względu na interwencje społeczne mieszkańców nie podejmowała budowy przez kilka lat; w tym przypadku również przyłączyła się Spółdzielcza Rada Osiedla Wrocł. Spółdz. Mieszk. - osiedla VII - ul. Wieczysta 115 i też sprzeciwiła się tej budowie.

Podobnie zbiorowe interwencje były w sprawie drogi i plomby mieszkaniowej przy ul. Hubskiej 93-95. Interwencje były zasadne i skuteczne; zmienione lokalizacje dla "Piecobud" przy ul. Wapiennej zaś dla Sp. Miesz. "Zak" przy ul. Wapiennej satysfakcjonowały mieszkańców.

Na pismo Przewodniczącego Rady Miejskiej Wrocławia - pismo BRM-o534/45/94 z 28.10.94 o wyrażenie opinii w sprawie przeznaczenia do sprzedaży gruntów komunalnych na cele kościelne dla parafii rzym-kat, p.w. św. Stanisław Kostki przy ul. Hubskiej 89 - wyraziłam opinię aprobującą.

Istotną sprawą była konieczność zainteresowania się zagadnieniem niedogrzewania mieszkań w wieżowcu przy ul. Glinianej 23 i wielu budynkach przy ul. Borowskiej 28-42.

Zorganizowałam specjalną komisję z udziałem kierownictwem ZGK (Zarządu Gosp. Mieszk.), MPGC. Wizje lokalne w 70 mieszkaniach wieżowca - Gliniana 23 i przy Borowskiej wybiórczo /metodą reprezentacyjną w mieszkaniach szczególnie na parterach wykazała duży niedobór ciepła - temperatura średnio $7 - 10^{\circ}$ /; w efekcie spowodowano konieczność wymienników grzewczych oraz płukania zarośniętych kamieniem rur instalacyjnych.

Interwencje mieszkańców budynku przy ul. Wapiennej 28 - oficyna w sprawie zawilgocenia budynku w mieszkaniach stale zimno, wilgoć, zapach stęchlizny, grzyb, brak drożności kanalizacji - wizja z udziałem SANEPiDu zaleciła usunięcie usterek a nawet przekwaterowanie mieszkańców z parturu.

W wielu przypadkach trudnych, zawiłych, wymagających fachowych, profesjonalnych rozeznań i interwencji zwracałam się o poradę i pomoc do inż. Sołtysa, który jako komisarz wyborczy na I kadencję w naszym osiedlu przyłączył się do załatwiania słusznym i zasadnym problemów - czyniąc wszystko chętnie, życzliwie i społecznie.

W wizjach lokalnych natomiast brali udział:

przewodniczący Zarządu Osiedla - p. Woicki Janusz - wtedy, kiedy był zdrowy,
bo często i długo chorował
przewodniczący Kom. Gospod. Komunalnej - p. Przydział Zbigniew
przewodniczący Kom. Zdrowia - p. Dr Kasiński Janusz
rzeczoznawca budowlany - p. inż. Zachorodny Józef

Sprawą zagospodarowania, zazielenienia, stworzenia rekreacji na podwórkach zajmowała się Komisja Gospodarki Komunalnej tj. p.p. Przydział, Woicki i Pawlicki - jest to zadanie niedokończone - dokonano narazie przeglądu, inwentaryzacji.

Szczególne trudności polegają na tym, że właściciele pojazdów samochodowych parkują na podwórkach mimo znaków zakazowych.

ZGK zlecił opracowanie projektu zazielenienia podwórka w kwadracie: Kamienna-Gajowa-Przestrzenna-Wapienna z usytuowaniem stanowisk postojowych i izolacją naturalnej zieleni.

W zakresie kultury organizowałyśmy wspólnie z p.mgr Motyką Elżbietą międzyszkolne konkursy recytatorskie i Młodych Poetów - było ich 5 oraz 1 plastyczny. Przesłuchiwano ponad 100 dzieci z 5-ciu Szkół Podstaw. tj. 59, 73, 77, 17 i 9.

Dzieci otrzymywały piękne, drogie nagrody książkowe, a te, które jury zakwalifikowało do I-go miejsca miały obiecane i z pewnością uczestnictwo w wycieczkach - a to:

- 10-dniowy pobyt w Szklarskiej Porębie,
- 3-dniowa wycieczka: Kraków-Wieliczka-Tarnowskie Góry,
- 3-dniowa wycieczka do Warszawy.

Warunki pobytu i zwiedzania starałam się stworzyć b. dobre, zapewniające bezpieczeństwo i pełny komfort zarówno noclegowy, żywieniowy jak też zwiedzania obiektów historycznych, również szlaków turystycznych. Fundusze ze strony sponsorów głównie z Wydziału Kultury były stosunkowo niewystarczające, wobec czego podjęłam decyzje o pokrycie dodatkowych kosztów z funduszy subwencyjnych Rady Osiedla. Decyzje podejmowałam w trakcie wycieczek.

W zakresie oświaty:

- dopłata do obiadów dla dzieci biednych wytypowanych przez kierownictwo Szkół Podstawowych Nr 9, 17, 59, 73, 77 i 115/ szkoła specjalna/ - było to każdego roku 2 razy w roku szkolnym - na I i II semestry.
- zakup tablicy do koszykówki i piłkę na podwórko przy ul. Łódzkiej,
- zakup nagród sportowych dla 5-ciu szkół za uczestnictwo w eliminacjach sportowych koordynowanych przez Szkołę Podstaw. Nr 59 - w ramach akcji "Dar Serca",
- finansowanie akcji kolonijno-zimowych tj. wyjazdowe kolonie letnie do miejscowości kuracyjno-letniskowych (Szklarska Poręba, Sokolec) dla 30-35 dzieci z rodzin biednych i samotnie wychowujących matek. Analogicznie organizowano wyjazdowe zimowiska. Warunki klimatyczne, opiekuńcze, żywieniowe - bardzo dobre.

W zakresie akcji charytatywnych:

- W Technikum Gastronomicznym organizowano:
 - o zabawy z okazji Gwiazdki, Mikołaja z rozdaniem 100 paczek dla dzieci każdego roku,

- spotkanie z seniorami - z okazji Dnia Seniora z połączeniem Dnia Matki wraz z rozdaniem paczek / 60 seniorów/,
- spotkania - kolacje wigilijne dla 100 osób każdego roku - z udziałem kierownictwa Szkół, ZGK, przedstawicieli Rady Miejskiej, radnych Miasta, radnych osiedla, Władz Parafialnych także X. Biskupa oraz w 1995 r. Prezydenta Miasta Wrocławia,
- organizowano paczki dla biednych, obłożnie chorych, samotnie wychowujących matek w ilości 100 - 125 osób - z okazji Świąt Bożego Narodzenia i Wielkiej Nocy. Paczki te dostarczaliśmy ludziom do domu.
Zakupem paczek w hurtowniach zajmowali się - początkowo p. inż. Jan Sołtys, potem p. Jończyk Helena, zaś roznoszeniem do ludzi 3 grupy wg rejonów:
 - o p.p. Bień, Przydział, Jończyk
 - o p.p. Pawlicy, Bielecka, Szczepaniak
 - o p.p. Wichtowska, Woicki, Bijas
- opieka nad kilkoma osobami niewidomymi - udzielała tej pomocy i doglądu p. Wójcinowicz Antonina - niestety sama też była chora i już nie żyje.

II. Działania członków Rady na rzecz mieszkańców polegały również na

- współpracy z ROM-ami Nr 4 przy ul. Słężnej i Nr 5 przy ul. Gazowej 20
- udziale w pracach Społecznej Komisji Mieszkaniowej Wrocław - Krzyki
- interwencjach w Telekomunikacji w sprawie przyspieszenia zainstalowania stacji telefonicznej dla mieszkańców chorych a oczekujących na instalację przeszło 20 lat
- udziale w lustracjach i wyjaśnieniu spraw spornych,
- podejmowaniu interwencji w celu udrożnienia kanalizacji i założenia izolacji termicznej w budynku ul. Wapienna 28-ofic.,
- wyjednanie u Władz Miasta sprawę oświetlenia wnętrz blokowych w miejscach niebezpiecznych dla mieszkańców
- uczestnictwie w pracach innych organów Rady Miasta Wrocławia - Straż Miejska, Policja,
- opiniowaniu wydawania zezwoleń na sprzedaż alkoholu na terenie osiedla,
- opiniowaniu wszelkich prac budowlanych na terenie osiedla itp.

Przedstawiając Radnym dokonania Rady Osiedla I kadencji proponuję i proszę rozważenie propozycji do planu pracy na II kadencję.

Przewodniczący

Wichtowska
mgr A. Bruska - Wichtowska

I N F O R M A C J A

z działalności finansowej Rady Osiedla HUBY

Rok 1994

Przychody

Subwencje z B.O. /93/153.219.400

Subwencje 1994 r192.000.000

Inne dochody:

- Urząd Miejski - dofin.oświatl.....120.000.000

- sponsorzy 59.790.000

O g ó ł e m525.009.400

Rozchody

Wydatki administrac.48.465.300

Wydatki bieżące451.324.500

R a z e m499.789.800

Ogółem przychody w 1994 r.....525.009.400

- rozchody499.789.800

Saldo na 31.12.94..... 25.219.600 po denom.2.521,96 zł

Rok 1995

Przychody

Subwencja BO.2.521,96

Subwencja 199522.200,=

Sponsorzy13.064,02

O g ó ł e m37.785,98

Rozchody

Wydatki administrac. 1.706,85

Wydatki bieżące27.502,45

R a z e m :29.209,30

Ogółem przychody 1995 r.37.785,98

- rozchody29.209,30

Saldo na 31.12.1995.. 8.576,68

Rok 1996

Przychody

BO. 8.576,68

Sponsorzy..... 4.550,00

Subwencje 10.625,00

V e r t e

Rok 1996 - do m-ca maja 1996 r.

Przychody

BO.8.576,68
Sponsorzy.....4.550,00
Subwencje 10.625,00
O g ó ł e m 23.751,68
=====

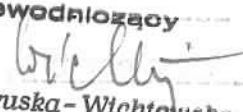
Rozchody

wydatki administrac.....1.004,56
wydatki bieżące21.859,42
R a z e m : 22.863,98
=====

Ogółem przychody:23.751,68
- rozchody:22.863,98

Saldo na 10.06.1996 r.....887,70 = 887,70 zł
=====

Przewodniczący


mgr A. Pruska-Włochowska