

UCHWAŁA Nr LIV/237/25
RADY OSIEDLA KARŁOWICE-RÓŻANKA
z dnia 17 grudnia 2025 r. Nr z rejestru przesylek wpływających 18. 12. 2025

**w sprawie zaopiniowania wykazu nr 25/2025 nieruchomości
przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego
przy ul. Osobowickiej 47.**

Na podstawie § 8 ust. 1 załącznika do uchwały Nr XXXVIII/982/21 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2021 r. zmieniającej uchwałę nr XIII/406/03 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie nadania Statutu Osiedla Karłowice-Różanka (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2021 r. poz. 2792) Rada Osiedla Karłowice-Różanka uchwala, co następuje:

§ 1

W związku z otrzymaną prośbą o zaopiniowanie wykazu nr 25/2025 nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego przy ul. Osobowickiej 47 Rada Osiedla Karłowice-Różanka wnioskuje o wpisanie do rejestru zabytków budynku wraz z ogrodem i ogrodzeniem zlokalizowanego przy ul. Osobowickiej 47.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Osiedla

Łukasz Kaczkowski

PRZEWODNICZĄCY
RADY OSIEDLA KARŁOWICE-RÓŻANKA

Łukasz Kaczkowski

UZASADNIENIE

Rada Osiedla Karłowice-Różanka, działając w interesie mieszkańców oraz w trosce o dziedzictwo kulturowe, wyraża opinię dotyczącą wykazu nieruchomości przy ulicy Osobowickiej 47, zawierając w niej wniosek o wpisanie budynku do rejestru zabytków wraz z obrodem i ogrodzeniem.

Rada Osiedla Karłowice-Różanka, w związku z nielegalnym wyburzeniem zabytkowej willi przy al. Jana Kasprowicza, do którego doszło 2 marca 2024 roku, wnioskuje o dołożenie przez Gminę Wrocław wszelkich starań, aby uniknąć dewastacji, niszczenia lub rozbiórek zabytkowych nieruchomości zlokalizowanych na terenie osiedla w przyszłości.

Obiekt jest także miejscem upamiętniającym wydarzenia historyczne (Art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. H) i był centrum życia sportowego i społecznego w latach 20. i 30. XX wieku. Odbływały się w nim znaczące wydarzenia, w tym wizyta księcia Fryderyka w dniu 31 maja 1931 roku podczas obchodów Dnia Weteranów. Hala jest świadectwem istotnych wydarzeń historycznych i kulturalnych dawnego Wrocławia.

Zgodnie z Art. 5 pkt 4 ustawy, opieka nad zabytkiem sprawowana przez jego właściciela lub posiadacza polega, w szczególności, na zapewnieniu warunków korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości. Wnioskowane przeznaczenie kulturalno-sportowe spełnia ten wymóg, ponieważ zachowuje tożsamość funkcjonalną; historyczną i pierwotną wartością zabytku jest jego funkcja sportowa i widowiskowa. Wprowadzenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (MPZP) funkcji innej niż kulturalno-sportowa (np. mieszkaniowej czy wyłącznie usługowej) mogłoby prowadzić do degradacji pierwotnej wartości architektonicznej, a nawet wymusić daleko idące zmiany konstrukcyjne, niezgodne z duchem i literą prawa ochrony zabytków. Zapewnia także społeczne wykorzystanie; przeznaczenie na cele publiczne (sport, kultura) gwarantuje, że zabytek będzie nadal służył społeczności nawiązując do jego historycznego charakteru.

Rada Osiedla wnioskuje o przeznaczenie kulturalno-sportowe dla rejonu ulicy Osobowickiej. Jest to przeznaczenie spójne z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.