

UCHWAŁA Nr IV/35/22
RADY OSIEDLA KARŁOWICE-RÓŻANKA
z dnia 11 stycznia 2022 r.

**w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w rejonie ulic Kępińskiej, Kamieńskiego i
Torowej we Wrocławiu**

Na podstawie § 8 ust. 1 załącznika do uchwały Nr XXXVIII/982/21 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2021 r. zmieniającej uchwałę nr XIII/406/03 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie nadania Statutu Osiedla Karłowice-Różanka (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2021 r. poz. 2792) Rada Osiedla Karłowice-Różanka uchwala, co następuje:

§ 1

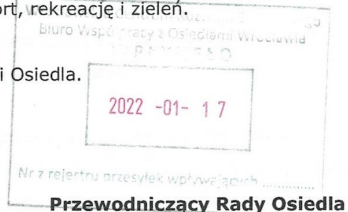
Rada Osiedla Karłowice-Różanka wnioskuje o wprowadzenie zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kępińskiej, Kamieńskiego i Torowej we Wrocławiu (teren o numerze działki 155/1 AM 4 obręb Karłowice) poprzez zmianę przeznaczenia terenów oznaczonych jako 5AG i 1AG-U i przeznaczenie tych terenów na sport, rekreację i zieleni.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Jakub Boberski

Jakub Boberski

Uzasadnienie

Rada Osiedla Karłowice-Różanka opowiada się za wprowadzeniem zmian do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego polegających na tym, że tereny oznaczone w projekcie jako 5 AG i 1 AG-U zmienią swoje oznaczenie i zostaną przeznaczone pod sport, rekreację oraz zieleni.

Jednocześnie Rada Osiedla opowiada się za rozpoczęciem prac nad opracowaniem projektu i wybudowaniem kompleksu sportowo-rekreacyjnego na tym terenie, zgodnie z uchwałą Rady Osiedla Karłowice-Różanka z dnia 02.09.2020 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości położonej we Wrocławiu w rejonie ul. Henryka Michała Kamieńskiego, o numerze działki 155/1 AM 4 obręb Karłowice na cele sportowo-rekreacyjne.

Na podstawie art. 2 ust. 1-3 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach została złożona w 2021 r. do Prezydenta Wrocławia petycja, w której mieszkańcy wnieśli o:

- 1) wstrzymanie sprzedaży stanowiącej własność Gminy Wrocław nieruchomości położonej w rejonie ul. Henryka Michała Kamieńskiego, działka nr 155/1 AM 4 obręb Karłowice o powierzchni 55 059 m² (w pobliżu Szkoły Podstawowej Nr 20) oraz
- 2) rozpoczęcie prac nad opracowaniem projektu i wybudowaniem kompleksu sportowo-rekreacyjnego na tym terenie.

W założeniu kompleks sportowo-rekreacyjny położony na działce nr 155/1 AM 4 obręb Karłowice powinien obejmować m.in. co najmniej jedno pełnowymiarowe boisko piłkarskie, a także basen pływacki oraz korty tenisowe. Wskazane byłoby również wybudowanie hali sportowej, parkingu oraz zasadzenie zieleni towarzyszącej, która byłaby uzupełnieniem projektu. Inwestycja mogłaby być realizowana w ramach kilku etapów przy wykorzystaniu środków unijnych na lata 2021-2027.

Nieruchomość znajdująca się w rejonie ul. Henryka Kamieńskiego powinna być wykorzystana na tereny sportowe i rekreacyjne, a nie pod hale przemysłowe, magazyny czy sklepy, które mogą negatywnie oddziaływać na mieszkańców ul. Henryka Kamieńskiego i sąsiednich ulic poprzez wzmoczony ruch samochodów (w tym także w godzinach nocnych), hałas pochodzący od urządzeń przemysłowych, dodatkowe zanieczyszczenia powietrza.

W dotychczas obowiązującym planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka została przeznaczona na szeroko

rozumianą aktywność gospodarczą oraz usługi. Jak wynika z przesłanego przez Urząd Miejski Wrocławia do Rady Osiedla Karłowice-Różanka pisma, w ramach ww. przeznaczeń mieszczą się m.in. produkcja, bazy budowlane i sprzętowe, magazyny i handel hurtowy, bazy transportowe, obiekty wystawienniczotargowe, obiekty upowszechniania kultury, obiekty kongresowe i konferencyjne, obiekty naukowe i badawcze, handel detaliczny, biura, hotele, **sport i rekreacja**. Z powyższego wynika jednoznacznie, że **działka ta może zostać przeznaczona na miejsce uprawiania sportu, rekreacji i spędzania wolnego czasu przez mieszkańców**.

Według ponad 1000 osób, które podpisały się pod ww. petycją (dodatkowe kilkaset osób podpisało się pod petycją w wersji elektronicznej), działka znajdująca się w rejonie ul. Henryka Michała Kamieńskiego o numerze działki 155/1 AM 4 obręb Karłowice powinna zostać przeznaczona na cele użyteczne dla lokalnej społeczności – sportowe, rekreacyjne i wypoczynkowe.

Wybudowanie na działce nr 155/1 AM 4 obręb Karłowice hal produkcyjnych, magazynów lub centrum logistycznego spowoduje jeszcze większe korki na ul. Obornickiej, ul. Żmigrodzkiej oraz ul. Bałtyckiej.

Przedmiotowa działka stanowiłaby doskonałe miejsce rekreacji i spędzania wolnego czasu przez mieszkańców. Osiedle Karłowice-Różanka nie ma ogólnodostępnego, pełnowymiarowego boiska piłkarskiego z bieżnią i dodatkową infrastrukturą sportową i rekreacyjną. Osiedle nie ma też innych ogólnodostępnych obiektów sportowych: basenu czy hali sportowej, które to mogłyby zostać wybudowane na przedmiotowej działce.

Wskazujemy, że Osiedle Karłowice-Różanka należy do największych Osiedli we Wrocławiu pod względem liczby ludności. Ponadto na terenie Osiedla Karłowice-Różanka stale powstają nowe budynki wielorodzinne. Rozbudowują się także sąsiednie Osiedla, takie jak Lipa Piotrowska czy Polanowice-Poświętne-Ligota.

Uchwałą z dnia 02.07.2020 r. Rada Osiedla Karłowice-Różanka negatywnie zaopiniowała kartę nieruchomości położonej w rejonie ul. Henryka Kamieńskiego przygotowaną przez Urząd Miejski Wrocławia, albowiem w ocenie radnych działka

ta nie powinna zostać sprzedana przez Gminę Wrocław z przeznaczeniem na zakłady produkcyjne, bazy budowlane i sprzętowe, magazyny i handel hurtowy czy bazy transportowe, lecz powinna zostać wykorzystana na inny cel wskazany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, tj. na sport i rekreację. Następnie Rada Osiedla Karłowice-Różanka uchwałą z dnia 02.09.2020 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości położonej we Wrocławiu w rejonie ul. Henryka Michała Kamieńskiego, o numerze działki 155/1 AM 4 obręb Karłowice opowiedziała się przeciwko sprzedaży ww. działki oraz za wykorzystaniem jej przez Gminę Wrocław na cele sportowo-rekreacyjne, aby mogła ona służyć wszystkim mieszkańcom Wrocławia. Rada Osiedla Karłowice-Różanka sprzeciwiła się powstaniu na tej działce kolejnego centrum logistycznego, hali produkcyjnej czy galerii handlowej.

Wrocław należy do miast o największym zanieczyszczeniu powietrza na świecie, w niektórych dniach będąc nawet niechlubnym liderem na liście najbardziej zanieczyszczonych miast na świecie. W związku z powyższym powstanie w odległości około 3,5 km od ścisłego centrum miasta na działce nr 155/1 AM 4 obręb Karłowice zakładów produkcyjnych, baz budowlanych, transportowych czy magazynów niekorzystnie wpłynie na warunki zamieszkania oraz będzie negatywnie oddziaływać na stan powietrza we Wrocławiu.

