

Rada Osiedla Lipa Piotrowska
Samorządowa Jednostka Pomocnicza
Miasta Wrocławia

ul. Tymiankowa 3, 51-180 Wrocław
lipa_piotrowska@osiedle.wroc.pl
<http://osiedle.wroc.pl/index.php/lipa-piotrowska>



Wrocław, 14 stycznia 2018 r.

Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości
Urząd Miejski Wrocławia

pl. Nowy Targ 1-8
50-141 Wrocław

Dotyczy: nieruchomości położonej przy ul. Cynamonowej

W odpowiedzi na pismo nr WNS-SN.6841.7.2017 z dnia 27 grudnia 2017 r. Rada Osiedla Lipa Piotrowska przyjęła jednogłośnie uchwałę (Uchwała nr XII/37/18 z dnia 8 stycznia 2018 r.) negatywnie opiniującą przeznaczenie do obrotu cywilnoprawnego - zbycia w trybie przetargowym działki nr 3/8 AM-5 obręb Lipa Piotrowska.

Uzasadnienie: Działka nr 3/8 AM-5 obręb Lipa Piotrowska jest jedną z ostatnich działek należących do Gminy Wrocław na Lipie Piotrowskiej, a teren miejski u zbiegu ul. Tymiankowej i Cynamonowej jest jedynym, na którym może powstać przestrzeń publiczna z funkcją sportowo-rekreacyjną, zagospodarowana zgodnie z oczekiwaniami mieszkańców osiedla. Lokalna społeczność zabiega o to począwszy od 2013 r., kiedy nastąpił początek dynamicznego rozwoju budownictwa mieszkaniowego w ramach Zespołu Urbanistycznego Kminkowa.

Na wniosek Rady Osiedla Lipa Piotrowska na posiedzeniu Kolegium Prezydenta w dn. 28.01.2014 r. podjęto decyzję o odstąpieniu od sprzedaży przedmiotowej nieruchomości i przeznaczeniu jej pod obiekty sportowe. Lokalna społeczność zadecydowała o przeznaczeniu tego terenu na cele rekreacyjne m.in. poprzez głosowanie we Wrocławskim Budżecie Obywatelskim. W kolejnych edycjach w wyniku głosowania zostało wybranych do realizacji 5 projektów, które uzyskały od 1627 do 2848 głosów (to bardzo wysokie wyniki w skali całego Wrocławia). Działka nr 3/8 AM-5 została już częściowo (ok. 1/2 powierzchni działki) zrewitalizowana w ramach projektu nr 41 WBO 2015 „Międzypokoleniowe Centrum Rekreacji – Tymiankowa (II etap)”. Zgodnie z zasadami projekt zrealizowany w ramach WBO ma spełniać kryteria ogólnodostępności i powinien być zlokalizowany na gruntach należących do Gminy Wrocław. W WBO 2015 został wygrany także niezrealizowany dotąd projekt nr 810 - boisko do siatkówki, tenisa ziemnego i badmintona, który miał być zlokalizowany także na tej działce i co istotne dotąd nie zapadła ostateczna decyzja o możliwości zrealizowania tego projektu na innej działce. Na terenie działki 3/8 miały miejsce także działania w ramach MikroGRANTów ESK2016. **Mieszkańcy Lipy Piotrowskiej**

Rada Osiedla Lipa Piotrowska
Samorządowa Jednostka Pomocnicza
Miasta Wrocławia

ul. Tymiankowa 3, 51-180 Wrocław
lipa_piotrowska@osiedle.wroc.pl
<http://osiedle.wroc.pl/index.php/lipa-piotrowska>



oraz sąsiednich osiedli z niecierpliwością oczekują realizacji wszystkich wygranych w WBO projektów. Niezabudowywanie tego terenu wpisuje się jak najbardziej w ideę miasta zieleni i osiedli wielofunkcyjnych z przestrzeniami publicznymi.

Natomiast za priorytet w zakresie infrastruktury edukacyjnej Rada Osiedla uważa, zgodnie z oczekiwaniami społecznymi, budowę nie jedynie przedszkola, lecz zespołu szkolno-przedszkolnego dla dzieci z Lipy Piotrowskiej i Widawy, który ma znajdować się na działce nr 6/5 AM-3 obręb Lipa Piotrowska, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod usługi edukacyjne (14UO). Prezydent Wrocławia Rafał Dutkiewicz zapewniał mieszkańców o niezwłocznym przystąpieniu do jego budowy.

Z poważaniem

Elżbieta Cegięła
Przewodnicząca Rady Osiedla
Lipa Piotrowska

Załączniki:

- 1) Uchwała Rady Osiedla Lipa Piotrowska nr XII/37/18 z dnia 8 stycznia 2018 r.
- 2) Pismo z Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości nr WNS-SN_V.6840.2001 z dnia 4.02.2014 r.

Do wiadomości:

- 1) Prezydent Wrocławia
- 2) Departament Edukacji