

Rada Osiedla Lipa Piotrowska
Samorządowa Jednostka Pomocnicza
Miasta Wrocławia

ul. Tymiankowa 3, 51-180 Wrocław
lipa_piotrowska@osiedle.wroc.pl
<http://osiedle.wroc.pl/index.php/lipa-piotrowska>



Wrocław, 15.01.2018 r.

Biuro ds. Partycypacji Społecznej
Urząd Miejski Wrocławia

ul. G. Zapolskiej 4
50-032 Wrocław

Dotyczy: konsultacji społecznych w sprawie rozwiązania narastającego problemu z parkowaniem samochodów na osiedlu Lipa Piotrowska

Rada Osiedla Lipa Piotrowska zwraca się z wnioskiem o przeprowadzenie konsultacji społecznych dotyczących rozwiązania problemu parkowania samochodów na ulicach Zespołu Urbanistycznego Kminkowa z udziałem nie tylko mieszkańców osiedla, ale także deweloperów, zarządców nieruchomości oraz urzędników odpowiedzialnych za uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, politykę mobilności, określających warunki zabudowy i decydujących o funkcjonowaniu układu komunikacyjnego na osiedlu. Uchwałę w tej sprawie Rada Osiedla podjęła jednogłośnie (Uchwała nr XII/38/18 z dnia 8.01.2018 r. w załączeniu).

Niedostateczna liczba miejsc parkingowych w stosunku do potrzeb mieszkańców i innych użytkowników osiedla powoduje powstawanie coraz większego zagrożenia dla bezpieczeństwa wszystkich uczestników ruchu: samochodowego, rowerowego i pieszego oraz brak komfortu poruszania się po jezdniach i chodnikach.

Ponieważ nie ma miejsc parkingowych wzdłuż większości nowo budowanych ulic i tylko przy niektórych posesjach są naziemne miejsca parkingowe, samochody parkują obecnie na całych pasach jezdni, także na łukach skrzyżowań i przy wyjazdach z garaży, jak również na niektórych chodnikach, w tym w miejscach z obniżonymi krawężnikami przy przejściach dla pieszych. Zajęcie jednego pasa ruchu przez stojące pojazdy uniemożliwia swobodne przejeżdżanie w obu kierunkach. Brak wystarczającej ilości naziemnych miejsc parkingowych jest szczególnie odczuwalny w pobliżu budynków z lokalami usługowymi. Nawet jeśli spełniony jest wskaźnik 1,5 miejsca parkingowego na mieszkanie w garażu podziemnym, to i tak potrzebne są miejsca naziemne dla gości czy klientów lokali usługowych.

Frustrację budzi fakt, że Zespół Urbanistyczny Kminkowa, który powstaje całkowicie od podstaw na bazie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, nie jest wolny od problemu z parkowaniem charakterystycznego dla starszych dzielnic, w których zabudowa mieszkaniowa i układ komunikacyjny były planowane w czasie, kiedy nie można było przewidzieć tak intensywnego rozwoju motoryzacji. Brak odpowiedniego skorelowania budownictwa mieszkaniowego z zapewnieniem dobrej oferty w zakresie komunikacji

Rada Osiedla Lipa Piotrowska
Samorządowa Jednostka Pomocnicza
Miasta Wrocławia

ul. Tymiankowa 3, 51-180 Wrocław
lipa_piotrowska@osiedle.wroc.pl
<http://osiedle.wroc.pl/index.php/lipa-piotrowska>



zbiorowej i wieloletnie opóźnienia w budowie chodników czy oświetlenia ulic mają też wpływ na decyzje mieszkańców dotyczące zakupu samochodów.

Dotychczasowe próby wyeliminowania parkowania na jezdniach przez wprowadzenie oznakowania wybranych ulic osiedla znakami zakazu zatrzymywania pojazdów (B-36) bez zapewnienia alternatywnych możliwości parkowania budzą sprzeciw tych mieszkańców, którzy mają wówczas większe trudności ze znalezieniem miejsca postojowego. Dochodzi w związku z tym do coraz większych napięć społecznych pomiędzy mieszkańcami poszczególnych części osiedla.

Rada Osiedla nie może zaopiniować wniosków o wprowadzenie zakazu zatrzymywania się na ulicach osiedlowych ani pozytywnie, ani negatywnie, ponieważ każde z obu rozwiązań silnie antagonizuje lokalną społeczność. Rada Osiedla nie dysponuje jednak narzędziami do przeprowadzenia kompleksowych konsultacji społecznych z udziałem wszystkich wskazanych podmiotów. Natomiast nierozwiązanie problemu w sposób systemowy będzie potęgować napięcia społeczne wraz z zasiedlaniem kolejnych budynków oddawanych do użytku w Zespole Urbanistycznym Kminkowa.

Reasumując, potrzebne jest systemowe rozwiązanie problemów już istniejących, jak również wypracowanie rozwiązań, które zapobiegą negatywnym zjawiskom w odniesieniu do zabudowy, która będzie powstawała w przyszłości.

Z poważaniem
Przewodnicząca Rady Osiedla
Lipa Piotrowska

Elżbieta Cegiela

Załączniki:

- 1) Uchwała Rady Osiedla Lipa Piotrowska Uchwała nr XII/38/18 z dnia 8.01.2018 r.
- 2) Pismo ZDiUM nr 4013.1.456.116065.2017.WŚ z dnia 5.12.2017 r.

DW:

- 1) Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta
- 2) Kancelaria Prezydenta Wrocławia
- 3) Departament Zrównoważonego Rozwoju
- 4) Wydział Inżynierii Miejskiej
- 5) Wydział Architektury i Budownictwa
- 6) Biuro Rozwoju Wrocławia