

Notatka ze spotkania w dniu 18.09.2017r.
w siedzibie ZDIUM.

Zadanie: A. Rozbudowa ul. Cynamonowej na odc. Pełczyńska - Tymiankowa. B. Przebudowa ul. Cynamonowej na odc. Tymiankowa – Waniliowa oraz dostosowanie ul. Waniliowej do dwukierunkowego przejazdu autobusu. C. Budowa pętli autobusowej zlokalizowanej na działce nr 16 AM-5 obręb Widawa wraz z drogą dojazdową w ciągu ul. Kminkowej na odcinku od skrzyżowania z ul. Szałwiową do działki nr 16 AM-5 obręb Widawa"

**Zamawiający- Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta
Projektant – BESKO Elżbieta Staworko, Bogdan Staworko s.c.
Departament Zrównoważonego Rozwoju Urzędu Miejskiego
Rada Osiedla Lipa Piotrowska**

Podstawą spotkania było pismo Rady Osiedla Lipa Piotrowska z dnia 01.09.2017r. dotyczące odwodnienia ul. Cynamonowej. W spotkaniu wzięli udział przedstawiciele powyższych stron zgodnie z załączoną listą obecności. Poniżej stanowiska stron i podjęte ustalenia.

Na początku przedstawiciel ZDiUM przypomniał, że po rozpatrzeniu wniosku Rady Osiedla w ramach nadzoru autorskiego dokonano w dokumentacji projektowej zmian, które dotyczyły:

- rezygnacji z nasadzeń drzew na pętli autobusowej i uzupełnieniu nasadzeń drzew na ul. Cynamonowej zgodnie z MPZP;
- przy skrzyżowaniu Kminkowa/Waniliowa zastosowanie dodatkowego połączenia peronów przystankowych z istniejącymi chodnikami poprzez punktowe przerwanie pasów zieleni i wykonanie nawierzchni utwardzonej.

Ponadto zgodnie z deklaracją Departamentu Zrównoważonego Rozwoju UM nasadzenia na pętli autobusowej dokonane będą w oparciu o koncepcję przygotowaną pod nadzorem Zarządu Zieleni Miejskiej w ramach wskazania tego terenu pod wykonanie nasadzeń zastępczych/kompensacyjnych. Jednakże przed opracowaniem koncepcji niezbędne jest określenie wytycznych przestrzennych dotyczących zagospodarowania terenów sąsiadujących z pętlą. W chwili obecnej Biuro Rozwoju Wrocławia pracuje nad szkicową koncepcją sąsiedztwa, która pozwoli na ustalenie wytycznych do zaprojektowania zieleni na działce pętli i w kolejnym etapie do dokonania nasadzeń.

Następnie Przedstawiciel ZDiUM przedstawił uzasadnienie braku możliwości przychylenia się do wniosku Rady Osiedla Lipa Piotrowska dotyczącego odwodnienia ul. Cynamonowej w zakresie rezygnacji z rowu o długości 52 m zlokalizowanego na działkach nr 3/6 i 3/7 i zastosowania innych rozwiązań. Zaproponowane przez Radę Osiedla rozwiązania (skrzynki retencyjno – rozsączające, rowy chłonne, komory drenażowe) nie mogą zostać zastosowane z uwagi na istniejące warunki gruntowo – wodne (zwierciadło wody gruntowej 1,30 m ppt). Ponadto zastosowane rozwiązanie techniczne wpisuje się w zarządzenie nr 6541/17 Prezydenta Wrocławia z dnia 17.03.2017r. w sprawie gospodarowania wodami opadowymi we Wrocławiu oraz jest zgodne z obowiązującym MPZP. Zaprojektowany rów spełnia jednocześnie rolę zbiornika retencyjnego z uwagi na ograniczone możliwości odbioru wód opadowych przez rów N2.14.

Przedstawiciele Rady Osiedla Lipa Piotrowska argumentowali, że działka nr 3/7 jest jedyną działką miejską w rejonie osiedla przeznaczoną na zielen parkową. Rada Osiedla od kilku lat stara się o przegłosowanie w ramach projektów WBO (także w obecnej edycji) wykonanie na tej działce urządzeń rekreacyjnych wraz z ciągiem pieszo - rowerowym. Z uwagi na niewielką szerokość działki istotne wydaje się aby rów nie ograniczał możliwości realizacji projektu w ramach WBO. Dlatego przedstawiciele RO zaproponowali zmianę trasy rowu (jak najbliższej granicy działki). Ponadto przedstawiciele RO zwrócili uwagę, że można odprowadzić wodę na pola irygacyjne, które wysychają i potrzebują nawodnienia.

Przedstawiciele biura projektów oraz ZDiUM poinformowali, że odprowadzenie wód opadowych na pola irygacyjne wymaga oddzielnych planów i dużych nakładów finansowych (budowa kolektora wraz z przepompownią). Z uwagi na trwającą inwestycję (długo oczekiwaną przez społeczność lokalną) zmiana trasy rowu wiązałaby się ze zmianą ZRID (zezwolenie na realizację inwestycji drogowej) co spowodowałoby opóźnienie w realizacji całego zadania o około 3 miesiące.

Przedstawiciele RO argumentowali, że według ich oceny stopień zaawansowania prac budowlanych wskazuje na to, że zadanie i tak się opóźni.

Przedstawiciel ZDiUM poinformował, że zgodnie z obowiązującą umową termin zakończenia zadania mija w dniu 30.09.2017r. Opóźnienie na pewno wystąpi ale na dzień dzisiejszy trudno jest określić ile ono wyniesie. Opóźnienie jest spowodowane między innymi tym, że deweloperzy do dnia dzisiejszego nie zakończyli budowy tymczasowej drogi dojazdowej do osiedla w ul. Kminkowej, która jest ujęta w organizacji ruchu zastępczego i niezbędna dla realizacji zadania.

W związku z powyższym ustalono:

- Realizację zadania zgodnie z projektem co umożliwi jak najszybsze zakończenie robót i uruchomienie autobusu komunikacji miejskiej na osiedlu Lipa Piotrowska.
- W przypadku wygrania projektu w WBO dotyczącego działki nr 3/7 jednostka miejska realizująca projekt zostanie zobowiązana do sporządzenia projektu zagospodarowania działki tak, aby wkomponować ciąg pieszo – rowerowy i urządzenia rekreacyjne w istniejący teren. W przypadku stwierdzenia, że rów uniemożliwia zagospodarowanie działki zgodnie z założeniami projektu WBO opracowanie projektowe będzie musiało uwzględnić zarurowanie rowu.

Na tym notatkę zakończono.

Notatkę sporządził: Andrzej Słowik