

KZN. 955.2019.W.ASt

**Pani**  
**Elżbieta Cegiela**  
**Przewodnicząca Rady Osiedla Lipa Piotrowska**  
**e-mail: ecegiela@wp.pl**



W odpowiedzi na pismo przesłane drogą e-mailową w dniu 14 marca 2019 r. o udzielenie informacji publicznej w trybie ustawy o dostępie do informacji publicznej w sprawie „...nieodpłatnego nabycia do zasobu Gminy Wrocław od Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa gruntu położonego przy ul. Cynamonowej we Wrocławiu, przeznaczzonego pod budowę zespołu szkolno-przedszkolnego...” - Krajowy Zasób Nieruchomości (KZN) wskazuje na poniższe.

Na mocy przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2018 r., poz. 2363) Skarb Państwa powierzył KZN wykonywanie prawa własności i innych praw rzeczowych na jego rzecz w stosunku do mienia, o którym mowa w art. 1 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy oraz nieruchomości nabytych na rzecz Skarbu Państwa. Każda nieruchomość wskazana w wykazie nieruchomości sporządzonym zgodnie z art. 15 ww. ustawy, może na podstawie art. 20 ustawy zostać przekazana do Krajowego Zasobu Nieruchomości.

Po dokonaniu analizy w zakresie celowości przejęcia do Zasobu KZN nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 026401\_1.0054.AR\_3.5/6, 5/7, 5/8 i 6/5 (po podziale), na podstawie art. 20 ww. ustawy nieruchomość ta została przejęta do Zasobu protokołem zdawczo-odbiorczym z dnia 5 lutego 2019 r. Niezwłocznie po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego, Krajowy Zasób Nieruchomości wystąpił do odpowiednich organów w celu uzyskania niezbędnej dokumentacji do wystąpienia do Sądu Wieczystoksięgowego o założenie księgi wieczystej i wpis prawa własności na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Zasobu Nieruchomości. Decyzja KZN o przejęciu do Zasobu ww. nieruchomości podjęta została w oparciu o założenia zawarte w programie mieszkaniowym „Mieszkanie +”, które przewidują łatwy dostęp do szkół, przedszkoli, żłobków czy placówek medycznych. Ww. działki z uwagi na ich położenie i przeznaczenie, posiadały predyspozycje do włączenia ich do Zasobu KZN, w ramach realizacji obowiązków ustawowych nałożonych na KZN.

Ponadto Krajowy Zasób Nieruchomości informuje, że w dniu 20 marca br. w siedzibie Krajowego Zasobu Nieruchomości odbyło się spotkanie z Prezydentem Wrocławia Panem Jackiem Sutrykiem, dotyczące między innymi możliwości nieodpłatnego przekazania wydzielonej części ww. nieruchomości położonej przy ul. Cynamonowej pod budowę zespołu szkolno-przedszkolnego. Podczas spotkania z Prezydentem Wrocławia ustalono, że Krajowy Zasób Nieruchomości widzi zasadność i potrzebę budowy zespołu szkolno-przedszkolnego przy ul. Cynamonowej we Wrocławiu (planowana inwestycja wpisuje się w cele ustawy o Krajowym Zasobie Nieruchomości oraz w cele programu mieszkaniowego „Mieszkanie +”). Prezydent Wrocławia Pan Jacek Sutryk zobowiązał się, że wystąpi do Krajowego Zasobu Nieruchomości ze stosownym wnioskiem w sprawie możliwości nieodpłatnego przekazania na rzecz miasta Wrocław działki nr 5/7 i 6/5 obręb Lipa Piotrowska.

Należy zaznaczyć, że przepisy art. 52 ust. 2 pkt 2 ustawy o Krajowym Zasobie Nieruchomości przewidują możliwość nieodpłatnego przekazania nieruchomości Zasobu na rzecz jednostki samorządu terytorialnego w celu realizacji na tej nieruchomości obiektów infrastruktury technicznej lub infrastruktury społecznej, rozumowanej jako obiekty budowlane służące realizacji celów publicznych w zakresie pomocy społecznej, edukacji i wychowania, kultury, zdrowia i sportu oraz tereny zieleni publicznej, wraz z terenami, obiektami i urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania.

Ponadto ustalono, że nieodpłatne przekazanie ww. działek gruntu na podstawie art. 52 ust. 2 pkt 2 ww. ustawy może nastąpić po założeniu księgi wieczystej i wpisie prawa własności na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Zasobu Nieruchomości i złożeniu wniosku przez miasto Wrocław. Procedura związana z założeniem księgi wieczystej obecnie jest w toku.

Z pozdrowieniami

Z up. Pełnomocnika ds. organizacji  
Krajowego Zasobu Nieruchomości

Stanisław Skoczylas  
Dyrektor Biura KZN