



Wrocław, dnia 28 lipca 2022 r.

WSR-OS.6220.82.2022.PE

ZAWIADOMIENIE - OBWIESZCZENIE

o wszczęciu postępowania

Zgodnie z art. 49, 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), dalej *k.p.a.*, art. 73 ust. 1, art. 74 ust. 3 i art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.), zwana dalej: „*ustawą ooś*”,

zawiadamiam strony postępowania

że na wniosek z dnia 25 lipca 2022 r. spółki Develia S.A., ul. Powstańców Śląskich 2-4, 53-333 Wrocław, zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z garażami podziemnymi przy ul. Orawskiej we Wrocławiu”, zlokalizowanego na działkach nr 4/4, 4/5, 4/6 AM 4 obręb Ołtaszyn.

Informuję więc o uprawnieniach wszystkich stron tego postępowania wynikających z art. 10 *k.p.a.* do czynnego w nim udziału w każdym jego stadium, w tym o możliwości składania uwag i wniosków w przedmiotowej sprawie. W celu zapoznania się z dokumentacją w powyższej sprawie należy kontaktować się od poniedziałku do piątku w godz. 7.45-15.45 z sekretariatem Wydziału Środowiska i Rolnictwa UMW lub z osobą prowadzącą przedmiotowe postępowanie (tel. 71 799-67-36).

Przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.).

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy ooś, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla niniejszego przedsięwzięcia wydaje się po uzyskaniu opinii organów opiniujących oraz ewentualnego uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu i organem właściwym w sprawach ocen wodnoprawnych. Wobec powyższego rozstrzygnięcie sprawy nastąpi niezwłocznie po uzyskaniu wymaganych opinii pomocniczych oraz ewentualnych uzgodnień.

Z uwagi na skomplikowany charakter sprawy, zgodnie z art. 35 § 3 *k.p.a.* sprawa zostanie załatwiona w terminie 2 miesięcy od dnia wszczęcia postępowania. Zgodnie z art. 35 § 5 *k.p.a.* do terminów załatwienia sprawy nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

W świetle art. 33 *k.p.a.* strona może działać przez pełnomocnika, którym może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych; pełnomocnik doręcza oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa do akt. Zgodnie z art. 40 *k.p.a.* pisma doręcza się stronie, a gdy strona działa przez przedstawiciela – temu przedstawicielowi. Jeżeli ustanowiono kilku pełnomocników, doręcza się pisma tylko jednemu pełnomocnikowi. Strona może wskazać takiego pełnomocnika. Strona, która nie ma

miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej, innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczeń, chyba że doręczenie następuje za pomocą środków komunikacji elektronicznej. W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia. Strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek w toku postępowania, zgodnie z art. 41 § 1 k.p.a., zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu, podając numer sprawy, nazwę i adres przedsięwzięcia; zgodnie z § 2 w razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś oraz art. 49 k.p.a. – zawiadomienie zostanie zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia *bip.um.wroc.pl.*, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz przesłane do właściwej terytorialnie Rady Osiedla.

Zawiadomienie uznaje się za doręczone stronom postępowania po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zawiadomienie - obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 29 lipca 2022 r.


Z up. PREZYDENTA
Małgorzata Demianowicz
DYREKTOR WYDZIAŁU
ŚRODOWISKA I ROLNICTWA

Otrzymują:

1. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.
2. aa

Do wiadomości:

1. pełnomocnik Develia S.A., ul. Powstańców Śląskich 2-4, 53-333 Wrocław – *imię, nazwisko i adres do korespondencji wg rozdzielnika*

Załącznik: klauzula informacyjna odnośnie przetwarzania danych osobowych



Rada Osiedla Ołtaszyn

ul. Pszczelarska 7
52-210 Wrocław

WSR-OS.6220.82.2022.PE

Wrocław, dnia 28 lipca 2022 r.

Dotyczy: zawiadomienia stron postępowania poprzez obwieszczenie

W związku z prowadzonym przez tut. Wydział postępowaniem dowodowym w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z garażami podziemnymi przy ul. Orawskiej we Wrocławiu”, zlokalizowanego na działkach nr 4/4, 4/5, 4/6 AM 4 obręb Ołtaszyn - w załączeniu przesyłam zawiadomienie-obwieszczenie w przedmiotowej sprawie.

Z up. PREZYDENTA
M. Demianowicz
Małgorzata Demianowicz
DYREKTOR WYDZIAŁU
ŚRODOWISKA I ROLNICTWA

Sprawę prowadzi:

Ewa Piotrowska, główny specjalista tel. 71/ 799-67-36 ewa.piotrowska@um.wroc.pl

Załączniki:

- 1. Zawiadomienie-obwieszczenie znak WSR-OS.6220.82.2022.PE