



PROTOKÓŁ Z XVI SESJI RADY OSIEDLA OŁTASZYN

z dnia 07 listopada 2022 r.

- 1. Otwarcie sesji.**
- 2. Sporządzenie listy obecności-** załącznik nr 1 do protokołu.

Wymagane kworum - 8 radnych.

Obecnych: 8 radnych.

Nieobecni: Patrycja Ciupa, Krzysztof Greń, Maria Kręcisz, Daniel Piątek, Zbigniew Szpiczakowski, Michał Tokarski, Jakub Zychowicz.

- 3. Zatwierdzenie porządku sesji lub zgłoszenie wniosków o jego zmianę i przeprowadzenie głosowania w tej sprawie.**

Przewodnicząca Zarządu Edyta Skuła zgłosiła wniosek o rozszerzenie pkt. 4 porządku obrad o procedowanie uchwały nr XVI/68/22 w sprawie sprzedaży nieruchomości przy ul. Strachowskiego - obręb Ołtaszyn AM-7 działka nr 3/2

Głosowanie - wniosek i skorygowany porządek obrad - przyjęto jednogłośnie.

- 4. Procedowanie uchwał:**

– **Nr XVI/65/22 w sprawie diet dla radnych za miesiąc listopad i grudzień 2022 r.**

Głosowanie: przyjęto jednogłośnie.

- **Nr XVI/66/22** w sprawie aktualizacji oferty na realizację zad. społ. pn. „Fundusz Czasu Wolnego.

Głosowanie: przyjęto jednogłośnie.

- **nr XVI/67/22 w sprawie zmiany planu finansowego na 2022 r.**

Głosowanie - przyjęto jednogłośnie

Aktualizacja zad. społecznego i zmiana planu finansowego miały na celu optymalne wydatkowanie środków przyznanych Osiedlu na br.

- **nr XVI/68/22 w sprawie sprzedaży nieruchomości przy ul. Strachowskiego - obręb Ołtaszyn AM-7 działka nr 3/2**

- **Głosowanie** – przyjęto jednogłośnie

W związku z otrzymaniem z Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości UM, informacji o przeznaczeniu do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

nieruchomości niezabudowanej o powierzchni 109 m², położonej przy ul. Strachowskiego - obręb Ołtaszyn AM-7 działka nr 3/2 (Vide wykaz nr WNS/224/22 z dnia 27.10.2022r) - Rada Osiedla Ołtaszyn - wniosła o odstąpienie od zamiaru zbycia ww. parceli.

Nieruchomość stanowi przedłużenie istniejącej drogi gruntowej i wg wcześniejszych założeń planistycznych stanowiła część układu komunikacyjnego Ołtaszyna. W chwili obecnej tworzy połączenie z działkami będącymi własnością Gminy Wrocław, dzierżawionymi przez osoby fizyczne. Jej sprzedaż będzie skutkowałą likwidacją dojścia do działek 89/4, 89/5, 89/6, które w przyszłości mogą zostać wykorzystane na cele publiczne.

5. Sprawy bieżące.

- a. **informacja o realizacji dodatkowych zadań społecznych w 2022 r.**- Referowały Przewodnicząca Rady I Przewodnicząca Zarządu.

Aktualnie w trakcie realizacji znajdują się dwa zadania społeczne:

- Działalność Klubu Seniora, w ramach której wykorzystano limit środków przeznaczonych na ten cel. Do końca br. organizowane będą zajęcia niewymagające finansowania.
- Fundusz Czasu Wolnego- w ramach powyższego zrealizowano Dzień sportu i Wycieczkę rowerową do Kotowic. Aktualnie prowadzony jest cykl zajęć dla dzieci o charakterze kulturalnym. Ostatnie spotkanie odbędzie się w dniu 22.11.br.
- Do zrealizowania w br. pozostają Mikołajki dla dzieci, które odbędą się w dniu 04.12.br i Wigilia dla seniorów i osób samotnych z osiedla, przewidziana na dzień 20.12.br.

b. Wykonanie budżetu osiedla za 10 miesięcy br i planowane wydatki.

Wg. stanu na dzień 17.10.2022 r. do wydatkowania pozostała kwota ca. 19.000,00 zł w tym między innymi:

- Mikołajki- 2.800,00 zł
- Wigilia- 2.000,00 zł
- F.Cz.W- 5.500,00 zł
- wyposażenie dla szkoły i nagrody na konkursy w przedszkolu- 1.500,00 zł
- środki na wyposażenie siedziby Rady -3.300,00 zł
- diety 2.200,00 zł

c . ul. Orawska - odpowiedź RDOŚ w sprawie realizacji zespołu mieszkalnego przy ul. Orawskiej.

RDOŚ nie ustosunkował się merytorycznie do stanowiska Osiedla w sprawie budowy zespołu mieszkaniowego przy ul. Orawskiej. Pismo zawierało jedynie wymienione przepisy stanowiące podstawę wydania decyzji środowiskowej.

d. Wniosek o opinię.

Do RO wpłynął wniosek o wydanie opinii na temat pracy Centrum Aktywności Lokalnej przy ul. Pszczelarskiej 7.

Ustalenia: Ocena zostanie przygotowana w formie uchwały i przedstawiona radnym na następnej sesji

6. Wnioski i skargi mieszkańców:

a. Niebezpieczne miejsce w obrębie skrzyżowania ul. Grota Roweckiego i Gałczyńskiego.

Temat referowała Przewodnicząca Komisji ds. infrastruktury i budownictwa, która potwierdziła zasadność spostrzeżeń co do niebezpiecznych zachowań kierowców na tej ulicy. Jednakże w ocenie radnej, montowanie progów zwalniających na głównej drodze, wyprowadzającej ruch w Ołtaszyna i miejscowości podmiejskich nie jest celowe. Nie wymagają również odmalowania w trybie pilnym pasy na przejściu dla pieszych, których stan jest średni. Radni bez zastrzeżeń przyjęli ww. stanowisko. Z kolei radny Rafał Skuła poinformował, że wg jego wiedzy istnieją plany UM dotyczące przebudowy ul. Grota Roweckiego od skrzyżowania z Kurpiów do ronda Bednarza.

Ustalenia: Zarząd wystąpi do Wydziału Inżynierii Miejskiej UM z interwencją w sprawie realizacji na skrzyżowaniu przejścia z azylem. Zgodnie z pismem przesłanym przez ww. jednostkę do wnioskodawczyni – miało być one zrealizowane do końca 2020 r.

Ponadto Zarząd zgłosi do Policji potrzebę wzmożenia kontroli ruchu drogowego na ww skrzyżowaniu.

b. Zły stan nawierzchni ul. Łubinowej.

Ul. Łubinowa w części od strony wschodniej do ul. Orawskiej została zrealizowana przez dewelopera budującego osiedle mieszkaniowe, a od strony północnej przez właściciela posesji. Odcinek środkowy o utwardzonej nawierzchni gruntowej, zlokalizowany jest pomiędzy częściowo niezabudowanymi działkami, stanowiącymi w większości własność prywatną. W takiej sytuacji, mając na względzie wieloletnią praktykę UM, możliwa jest tylko realizacja ulicy w ramach programu inicjatyw społecznych tj. z dofinansowaniem mieszkańców. Zgodnie z procedurami, inicjatywa w tym zakresie należy do zainteresowanych.

c. Wprowadzenie zakazu parkowania na ul. Gałczyńskiego.

Pojawił się wniosek mieszkanki o zastosowanie zakazu zatrzymywania przy szkole, w obszarze nieobjętym strefą zamieszkania. Wniosek spowodowany jest niewłaściwym parkowaniem rodziców przywożących, czy też odbierających dzieci ze szkoły. W trakcie rozmowy z mieszkanką ustalono także konieczność systematycznych patroli SM w tym miejscu. Zaparkowane pojazdy blokują ruch samochodowy, powodują znaczne utrudnienia oraz sytuacje niebezpieczne, zwłaszcza z udziałem dzieci szkolnych, także tych które są przewożone do i z placówek oświatowych przy ul. Powstańców Śląskich i Wałbrzyskiej. Parkujący na jezdni autobus oraz zaparkowane auta uniemożliwia przejazd innym pojazdom, powodują znaczne niebezpieczeństwo pieszych.

Zarząd zgłosi do Departamentu Infrastruktury i Transportu -UM problem z parkowaniem na ul. Gałczyńskiego z sugestią ustawienia znaku zakazu postoju i parkowania w godz. 16:00-17:00.

Ponadto Zarząd podejmie rozmowy z Dyrekcją szkoły w sprawie wjazdu autobusu na teren placówki, od strony boiska przy ul. Kurpiów.

d. Informacja o działaniach podjętych przez Straż Miejską:

- zaniedbane miejsca przy trafostacjach na ul. Kutrzeby i Nenckiego- po podjęciu interwencji przez SM tereny przy trafostacjach zostały uporządkowane.

- parkowanie na ul. Gerberowej. SM przeprowadziła kontrolę, która nie wykazała naruszeń przez kierowców przepisów prawa drogowego. Kontrole będą kontynuowane.

- wraki na ul. Abrahama. Do właściciela pojazdów wysłano wezwanie do usunięcia pojazdów.

- spożywanie alkoholu przed sklepem Żabka przy ul. Agrestowej sprawa przyjęta do kontroli.

e. ul. Nefrytowa – brak oświetlenia od nr 50.

Ustalenia: do przygotowania na przyszłą sesję uchwała z wnioskiem o wykonanie oświetlenia na całym ciągu ww ulicy.

f. Oświetlenie na ul. Ułańskiej. Po interwencji Zarządu usunięta została awaria oświetlenia przy ul. Ułańskiej.

7. Zapytania radnych i wolne wnioski.

Radny Henryk Surma zgłosił sprawę zaniedbanej działki przy Gałczyńskiego, stanowiącej własność Skarbu Państwa. Teren zarośnięty jest jeżynami, które zasłaniają część chodnika i utrudniają przejście pieszym. Wskazane byłoby wykorzystanie działki jako zaplecza dla szkoły podstawowej nr 34.

Ustalenia- Radna Edyta Skuła wystąpi w tej sprawie, jako radna miejska z interpelacji do Prezydenta Miasta.

Następnie radni dyskutowali problem ruchu na osiedlu i rozważali możliwości usprawnień w tym zmiany cykli świateł sygnalizacji ulicznej na skrzyżowaniach Grota Roweckiego z Kurpiów i Kutrzeby ze Strachowskiego oraz ustawienia nowej sygnalizacji na skrzyżowaniu ul. Kutrzeby z Opalową. Rozważano również możliwość współdziałania w tym zakresie z gminami ościennymi. Radni nie osiągnęli konsensusu i nie podjęli żadnych ustaleń.

8. Przyjęcie protokołu z XV sesji. Przyjęto jednogłośnie

9. Zamknięcie obrad.

Przewodnicząca Rady Osiedla Krystyna Sawińska dokonała zamknięcia obrad.

Na tym protokół zakończono.

Przewodniczyła

Protokołowała

Przewodnicząca Rady Osiedla Ołtaszyn

Przewodnicząca Zarządu Osiedla

Krystyna Sawińska

Edyta Skuła