

PREZYDENT WROCŁAWIA
podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ WNS/179/21
nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie
przetargu ograniczonego do przedsiębiorstw zajmujących się
dystrybucją i przesyłem energii elektrycznej
WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI
od dnia 19.10.2021 r. do dnia 09.11.2021 r.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej: **ul. Kryształowa, WR1K/00236024/7**

Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów i współrzędne GPS: obręb Ołtaszyn, AM-12, działka numer 18/4, N: 51.04704, E: 17.02860

Powierzchnia nieruchomości: **78 m²**

Opis nieruchomości: niezabudowana

Przeznaczenie nieruchomości: tereny urządzeń elektroenergetycznych

Cena nieruchomości: **22 000,00 złotych** (słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych)

Warunki płatności: Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu, powiększoną o należny podatek VAT. Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed jej zawarciem.



1. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie, w którym wyrażą zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek należy złożyć w Wydziale Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości, pl. Nowy Targ 1-8, pok. 150.
2. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: gen. S. Grota-Roweckiego, K. I. Gałczyńskiego i B. Strachowskiego, gen. T. Kutrzeby, Piechoty i S. Starzyńskiego, Obrońców Poczty Gdańskiej i granicą administracyjną miasta Wrocławia w obrębie Ołtaszyn we Wrocławiu (uchwała nr XXI/1792/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 1 kwietnia 2004 r.). Symbol na rysunku planu 14EE.
3. Działka jest ogrodzona murem i ogrodzeniem metalowym od strony działki nr 18/7 oraz siatką na podmurówce od strony działki nr 19/1.
4. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Kryształowej (G105838D), zgodnie z art. 2 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm).
5. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako grunt rolny (RIVa), zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326) Inwestor jest zobowiązany do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej.
6. Na nieruchomości rośnie drzewo. Ewentualne jego wycięcie - w przypadku kolizji z planowaną inwestycją - może nastąpić na warunkach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098).
7. Do ceny nieruchomości doliczony zostanie należny podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, z późn. zm.).
8. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.
9. Przy umowie sprzedaży zostanie złożony wniosek o odłączenie działki nr 18/4 z księgi wieczystej nr WR1K/00236024/7 i założenie dla niej nowej księgi wieczystej.
10. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisami w księgach wieczystych ponosi Nabywca.
11. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązani są uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości – Dział Promocji Nieruchomości, pl. Nowy Targ 1-8, pok. 126, tel. 71 777 72 83 do 84, e-mail: wns@um.wroc.pl. Dostęp do wszystkich ofert w Giełdzie Nieruchomości pod adresem: gn.um.wroc.pl

**PREZYDENT WROCŁAWIA
Z up. PREZYDENTA
Jakub Mazur
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA**