

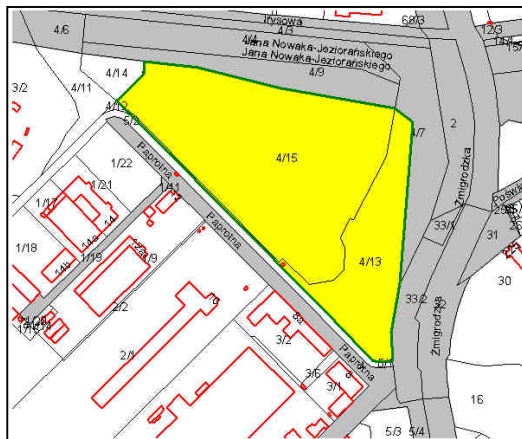
PREZYDENT WROCŁAWIA

podaje do publicznej wiadomości

Wykaz nr WNS/338/17

nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym
WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI od 20.11.2017 r. do 11.12.2017 r.

Nieruchomość z oznaczeniem KW	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów oraz współrzędne GPS	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w złotych (netto)	Warunki płatności
ul. Paprotna/ Żmigrodzka WR1K/00115203/2	obręb Poświętne AM-5 działki nr 4/13 i 4/15 N:51.15557 E:17.02652	53.084 m ²	niezabudowana	usługi (m.in. handel detaliczny wielko i małopowierzchniowy, widowiskowe obiekty kultury, obiekty hotelowe, biura, obiekty kongresowe i konferencyjne)	11.850.000,00 (słownie: jedenaście milionów osiemset pięćdziesiąt tysięcy złotych)	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o należny podatek VAT. Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed jej zawarciem.



1. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek należy złożyć w Wydziale Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości, pl. Nowy Targ 1-8, pok. 150.

2. Sposób zagospodarowania określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie Obwodnicy Śródmiejskiej i ulicy Irsowej we Wrocławiu (uchwała Nr XXXVIII/910/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 14 lutego 2013 r.) – symbol na rysunku planu – 4U.

3. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako grunt rolny (RIVb, PsV), zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161.) inwestor jest zobowiązany do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej.

4. Przez działkę nr 4/13 przebiegają sieci: kanalizacji deszczowej i sanitarnej, wodociągowa i telekomunikacyjna wraz ze studzienkami, sieć elektroenergetyczna średniego napięcia oraz sieć ciepłownicza. Na działce nr 4/13 znajdują się 2 komory ciepłownicze oraz przykanalik i studnia, wykonane w celu odwodnienia komory ciepłowniczej zlokalizowanej w północnej części działki nr 4/13. Na działce nr 4/15 znajdują się studzienki kanalizacyjne oraz sieć telekomunikacyjna. Na działce nr 4/13 znajduje się skarpa, w której usytuowane są częściowo sieci infrastruktury technicznej.

5. Na nieruchomości ustanowiona została służebność przesyłu na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A we Wrocławiu dla sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

6. Na działce nr 4/13 znajduje się nośnik reklamowy objęty umową zawartą przez Biuro Rozwoju Gospodarczego.

7. Na działce nr 4/13 znajduje się obiekt gospodarczy w złym stanie technicznym, nieprzedstawiający wartości użytkowej i rynkowej.

8. Zgodnie z opinią Zarządu Zieleni Miejskiej z dnia 5 kwietnia 2013 r., ze względu na brak możliwości wyłączenia z eksploatacji rowu melioracyjnego zlokalizowanego na sąsiedniej działce nr 5/2, AM-5, obręb Poświętne (obecnie działka nr 5/3), w celu umożliwienia komunikacji działek nr 4/13 i 4/15 należy wykonać przepusty.

9. Na nieruchomości rosną drzewa i krzewy. Ewentualne ich wycięcie, w przypadku kolizji z planowaną inwestycją, może nastąpić na warunkach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134, z późn. zm.).

10. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221).

11. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisem w księdze wieczystej ponosi nabywca.

12. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061, z późn. zm.) przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązani są uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości – Dział Promocji Nieruchomości, pl. Nowy Targ 1-8, pok. 126 i 127, tel. 71 777 72 83 do 86, e-mail: wns@um.wroc.pl. Dostęp do wszystkich ofert w Gieldzie Nieruchomości pod adresem: www.um.wroc.pl/gn

PREZYDENT WROCŁAWIA

z up. Prezydenta Wrocławia
Adam Grehl
Wiceprezydent Wrocławia